

BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ
(Kèm theo Nghị định 32/2015/NĐ-CP ngày 23/05/2015)

10%

Đơn vị: đồng

STT	Khoản mục chi phí	Ký hiệu	Cách tính	Hệ số	Thành tiền		
					Trước VAT	Thuế VAT	Sau VAT
I	CHI PHÍ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG		Theo dự toán chi tiết				
	Chi phí giải phóng mặt bằng						
II	CHI PHÍ XÂY DỰNG	Gxd	I.1+1.2		82.037.877	8.203.788	90.241.664
	Chi phí xây dựng công trình chính, phụ trợ	I.1	Theo bảng tổng hợp chi phí XD		82.037.877	8.203.788	90.241.664
II	CHI PHÍ THIẾT BỊ	Gtb	Theo bảng tổng hợp chi phí TB		900.000.000	90.000.000	990.000.000
IV	CHI PHÍ QUẢN LÝ DỰ ÁN	Gqlda	$(G_{XD} + G_{TB})^{\text{trước VAT}} \times 2,409\%$		23.657.292	2.365.729	26.023.022
V	CHI PHÍ TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG	Gtv			61.601.784	5.960.178	67.561.963
5.1	Chi phí khảo sát địa chất	Gtv1					
5.2	Chi phí lập báo cáo nghiên cứu tiền khả	Gtv2	$(G_{XD} + G_{TB})^{\text{trước VAT}} \times 0,655\%$		6.432.348	643.235	7.075.583
5.3	Chi phí thẩm tra hiệu quả dự án đầu tư	Gtv3	$(G_{XD} + G_{TB})^{\text{trước VAT}} \times 0,098\%$		962.397	96.240	1.058.637
5.4	Chi phí lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật	Gtv4	$(G_{XD} + G_{TB})^{\text{trước VAT}} \times 2,900\%$		28.479.098	2.847.910	31.327.008
5.5	Chi phí thi tuyển thiết kế kiến trúc	Gtv5				-	
5.6	Chi phí thiết kế kỹ thuật	Gtv6	$G_{XD}^{\text{trước VAT}} \times 3,339\%$		2.739.245	273.924	3.013.169
5.7	Chi phí thẩm tra thiết kế	Gtv7	$G_{XD}^{\text{trước VAT}} \times 0,198\%$		2.000.000	200.000	2.200.000
5.8	Chi phí thiết kế bản vẽ thi công	Gtv8	$G_{tv6} \times 55\%$			-	
5.9	Chi phí thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công	Gtv9	$G_{tv7} \times 40\%$			-	
5.10	Chi phí thẩm tra dự toán	Gtv10	$G_{XD}^{\text{trước VAT}} \times 0,193\%$		2.000.000	200.000	2.200.000
5.11	Chi phí lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng	Gtv11					
5.12	Chi phí lập hồ sơ mời quan tâm, hồ sơ mời sơ tuyển (Nghị định 63/2014/NĐ-CP)	Gtv12	$G_{XD}^{\text{trước VAT}} \times 0,050\%$		1.000.000	100.000	1.100.000
5.13	Chi phí thẩm định hồ sơ mời quan tâm, hồ sơ mời sơ tuyển (Nghị định 63/2014/NĐ-CP)	Gtv13	$G_{XD}^{\text{trước VAT}} \times 0,030\%$		1.000.000	100.000	1.100.000
5.14	Chi phí lập hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu (Nghị định 63/2014/NĐ-CP)	Gtv14	$G_{XD}^{\text{trước VAT}} \times 0,100\%$		1.000.000	100.000	1.100.000
5.16	Chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu (Nghị định 63/2014/NĐ-CP)	Gtv15	$G_{XD}^{\text{trước VAT}} \times 0,050\%$		1.000.000	100.000	1.100.000
5.17	Chi phí đánh giá hồ sơ quan tâm, hồ sơ dự sơ tuyển (Nghị định 63/2014/NĐ-CP)	Gtv16	$G_{XD}^{\text{trước VAT}} \times 0,050\%$		1.000.000	100.000	1.100.000
5.18	Chi phí đánh giá hồ sơ dự thầu, hồ sơ đề xuất (Nghị định 63/2014/NĐ-CP)	Gtv17	$G_{XD}^{\text{trước VAT}} \times 0,100\%$		1.000.000	100.000	1.100.000
5.19	Chi phí thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu (Nghị định 63/2014/NĐ-CP)	Gtv18	$G_{XD}^{\text{trước VAT}} \times 0,050\%$		1.000.000		1.000.000

STT	Khoản mục chi phí	Ký hiệu	Cách tính	Hệ số	Thành tiền		
					Trước VAT	Thuế VAT	Sau VAT
5.20	Chi phí cho Hội đồng tư vấn giải quyết kiến nghị của nhà thầu (Nghị định 63/2014/NĐ-	Gtv19	$G_{XD}^{\text{trước VAT}} \times 0,020\%$		1.000.000		1.000.000
5.21	Chi phí lập HSMT & đánh giá HSDT xây lắp	Gtv20	$G_{XD}^{\text{trước VAT}} \times 0,317\%$		260.060	26.006	286.066
5.22	Chi phí lập HSMT & đánh giá HSDT thiết bị	Gtv21	$G_{TB}^{\text{trước VAT}} \times 0,287\%$		2.583.000	258.300	2.841.300
5.23	Chi phí giám sát thi công xây dựng	Gtv22	$G_{XD}^{\text{trước VAT}} \times 2,524\%$		2.070.636	207.064	2.277.700
5.24	Chi phí giám sát lắp đặt thiết bị	Gtv23	$G_{TB}^{\text{trước VAT}} \times 0,675\%$		6.075.000	607.500	6.682.500
	...					-	
VI	CHI PHÍ KHÁC	Gk			14.030.396	1.034.538	15.064.934
6.1	Chi phí rà phá bom mìn, vật nổ						
6.2	Chi phí hạng mục chung	Ghmc	Theo dự toán hạng mục chung		5.414.499.860	541.449.986	5.955.949.846
6.3	Lệ phí thẩm định dự án đầu tư		$G_{XD}^{\text{trước VAT}} \times 0,255\%$		209.197		209.197
6.4	Chi phí bảo hiểm công trình		$G_{XD}^{\text{trước VAT}} \times$		10.000.000	1.000.000	11.000.000
6.5	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán		$G_{XD}^{\text{trước VAT}} \times 0,255\%$		209.197		209.197
6.6	Chi phí kiểm toán		$G_{XD}^{\text{trước VAT}} \times 0,421\%$		345.379	34.538	379.917
6.7	Chi phí thẩm tra thiết kế (TT 75/2014/TT-BTC)		$G_{XD}^{\text{trước VAT}} \times 0,165\%$		135.362		135.362
6.8	Chi phí thẩm tra dự toán (Thông tư 75/2014/TT-BTC)		$G_{XD}^{\text{trước VAT}} \times 0,160\%$		131.261		131.261
6.9	Chi phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng (Thông tư 176/2011/TT-BTC)		Tổng mức ĐT được duyệt $\times 0,019\%$		3.000.000		3.000.000
	...						
VII	CHI PHÍ DỰ PHÒNG	G_{DP}	$G_{DP1} + G_{DP2}$		200.000.000	20.000.000	220.000.000
7.1	Dự phòng cho yếu tố khối lượng phát sinh	G_{DP1}	$(G_{XD} + G_{TB} + G_{QLDA} + G_K) \times 5\%$		100.000.000	10.000.000	110.000.000
7.2	Chi phí dự phòng cho yếu tố trượt giá	G_{DP2}			100.000.000	10.000.000	110.000.000
	TỔNG CỘNG				1.281.327.349	127.564.233	1.408.891.583
	LÀM TRÒN						1.408.892.000
(Một tỷ, bốn trăm lẻ tám triệu, tám trăm chín mươi hai nghìn đồng ./.)							

Kon Tum, ngày ... tháng ... năm 2015

NGƯỜI LẬP

NGƯỜI CHỦ TRÌ

Nguyễn Văn A

Phạm Đình H

Chứng chỉ KS định giá XD hạng, số