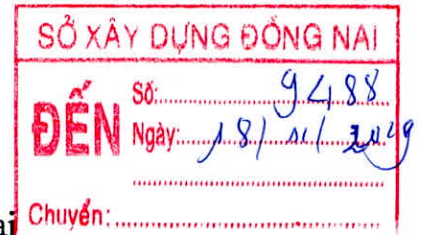


**BỘ XÂY DỰNG****CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Số: **78** /BXD-KTXDHà Nội, ngày **15** tháng **11** năm 2019

V/v xử lý chuyển tiếp các quy  
định của pháp luật về quản lý chi  
phí đầu tư xây dựng.



Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 4259/SXD-QLXD ngày 30/9/2019 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai đề nghị hướng dẫn thực hiện Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo nội dung văn bản số 4259/SXD-QLXD ngày 30/9/2019 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai dự án đã được phê duyệt trước thời điểm có hiệu lực của Nghị định số 68/2019/NĐ-CP thì các công việc tiếp theo về lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng được thực hiện như sau:

1. Đối với dự án được phê duyệt trước ngày Nghị định số 68/2019/NĐ-CP có hiệu lực và đang triển khai (đã hoặc đang triển khai các công việc như: thực hiện khảo sát, thiết kế bản vẽ thi công,...) thì việc lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng (bao gồm cả việc điều chỉnh tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng) thực hiện theo quy định của Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 23/5/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

2. Đối với dự án được phê duyệt trước ngày Nghị định số 68/2019/NĐ-CP có hiệu lực nhưng chưa triển khai (chưa triển khai các công việc như: thực hiện khảo sát, thiết kế bản vẽ thi công,...) thì các hoạt động quản lý chi phí đầu tư xây dựng tiếp theo thực hiện theo Nghị định số 68/2019/NĐ-CP; việc điều chỉnh cơ cấu các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư đã được phê duyệt theo quy định tại Nghị định số 68/2019/NĐ-CP do Người quyết định đầu tư quyết định trên cơ sở đảm bảo tiến độ thực hiện dự và hiệu quả trong công tác quản lý. Do đó, các công việc tiếp theo về lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng được thực hiện như sau:

a) Cơ cấu các khoản mục chi phí trong dự toán xây dựng thực hiện theo cơ cấu các thành phần chi phí quy định tại Nghị định số 68/2019/NĐ-CP, trong

đó cơ cấu khoản mục chi phí gián tiếp trong chi phí xây dựng bao gồm: chi phí chung, chi phí nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công, chi phí một số các công việc không xác định được khối lượng từ thiết kế và các chi phí gián tiếp khác còn lại.

b) Các định mức chi phí theo tỷ lệ phần trăm (%) trong chi phí xây dựng, lắp đặt thiết bị (gồm chi phí chung, chi phí nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công, chi phí một số các công việc không xác định được khối lượng từ thiết kế), chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng, chi phí khác và chi phí dự phòng: có thể vận dụng theo quy định tại Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016, Quyết định công bố định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng số 79/QĐ-BXD ngày 15/2/2017 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và các văn bản khác có liên quan, nhưng mức tối đa vận dụng không được cao hơn định mức tỷ lệ quy định tại các văn bản này.

Trên đây là nội dung hướng dẫn quản lý chi phí đầu tư xây dựng trong thời điểm chờ các Thông tư hướng dẫn Nghị định số 68/2019/NĐ-CP của Chính phủ có hiệu lực. Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai nghiên cứu hướng dẫn nêu trên để thực hiện theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VP, Cục KTXD.

**TL. BỘ TRƯỞNG  
CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG**



**Phạm Văn Khánh**