|  |  |
| --- | --- |
| CÔNG TY XYZ Số:/2012/ĐCTT | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Tp.HCM, ngày tháng năm 2012* |

**ĐỀ CƯƠNG THẨM TRA**

**HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG VÀ TỔNG DỰ TOÁN**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| DỰ ÁNCHỦ ĐẦU TƯ  | :: | XÂY DỰNG MỞ RỘNG BỆNH VIỆN TAI MŨI HỌNGBỆNH VIỆN TAI MŨI HỌNG |
| ĐỊA ĐIỂM | : | SỐ 157-157B-157BIS TRẦN QUỐC THẢO, PHƯỜNG 9, QUẬN 3 – THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH. |

1. **CĂN CỨ LẬP ĐỀ CƯƠNG :**
	* + - * Căn cứ Luật Xây dựng số 16/2003/QH11 ngày 26/11/2003;
				* Căn cứ Luật Đấu Thầu số 61/2005/QH11 ngày 29/11/2005;
				* Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản số 38/2009/QH12 ngày 19 tháng 6 năm 2009 của Quốc hội;
				* Căn cứ Nghị định số 209/2004/NĐ-CP ngày 16/12/2004 của Chính phủ về việc ban hành qui chế quản lý chất lượng công trình xây dựng và Nghị định số 49/2008/NĐ-CP về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 209/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ về Quản lý chất lượng công trình xây dựng;
				* Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ–CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình và Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 10/02/2009;
				* Căn cứ Nghị định số 85/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về việc Hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật Xây dựng;
				* Căn cứ Nghị định 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;
				* Căn cứ Quyết định số 33/2004/QĐ-BTC ngày 12/4/2004 về việc Ban hành Quy tắc, Biểu phí bảo hiểm xây dựng, lắp đặt;
				* Căn cứ Quyết định số 957/QĐ-BXD ngày 29/9/2009 về việc công bố định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng;
				* Căn cứ Thông tư 109/2000/TT-BTC ngày 13/11/2000 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn chế độ thu, nộp và sử dụng lệ phí thẩm định đầu tư;
				* Căn cứ Thông tư 129/2008/TT-BTC ngày 26/12/2008 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thuế giá trị gia tăng và hướng dẫn thi hành Nghị định số 123/2008/NĐ-CP ngày 08/12/2008 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thuế giá trị gia tăng;
				* Căn cứ Thông tư 03/2009/TT-BXD ngày 26/03/2009 của Bộ Xây dựng về quy định chi tiết một số nội dung của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;
				* Căn cứ Thông tư 04/2010/TT-BXD ngày 26/05/2010 của Bộ Xây Dựng hướng dẫn lập và quản lý chi phí xây dựng công trình;
				* Căn cứ Thông tư 19/2011/TT-BTC ngày 14/02/2011 của Bộ Tài Chính Quy định về quyết toán dự án hoàn thành thuộc nguồn vốn Nhà nước;
				* Căn cứ công văn 1776/BXD-VP ngày 16/08/2007 của Bộ Xây dựng về việc công bố định mức dự toán xây dựng công trình – Phần xây dựng;
				* Căn cứ hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và tổng dự toán do Công ty TNHH Khảo sát thiết kế tư vấn sài gòn lập tháng ..../2012;
				* Căn cứ các tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng hiện hành;
				* Căn cứ thông báo giá vật liệu xây dựng tháng ..../2012, số ........ban hành ngày ....tháng....năm 2012 của liên sở Tài chính – Xây dựng TP. HCM.
2. **MỤC ĐÍCH THẨM TRA HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG VÀ TỔNG DỰ TOÁN :**
	* + - * Đảm bảo tính pháp lý theo Hệ thống văn bản Pháp Luật.
				* Đảm bảo chất lượng của đồ án thiết kế, khắc phục các sai sót có thể có của tư vấn thiết kế.
				* Tiết kiệm chi phí đầu tư.
				* Làm tăng mức độ tin cậy của đồ án thiết kế.
3. **NHIỆM VỤ, YÊU CẦU KỸ THUẬT :**
	1. **Nhiệm vụ thẩm tra hồ sơ Bản vẽ thi công :**
		* + - Sự phù hợp của TKBVTC với quy mô xây dựng trong TKCS;
				- Việc áp dụng các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng;
				- Sự hợp lý của giải pháp kết cấu công trình;
				- Đánh giá mức độ an toàn của công trình;
				- Sự tuân thủ các quy định về môi trường, phòng cháy, chữa cháy, an ninh, quốc phòng.
	2. **Nhiệm vụ thẩm tra hồ sơ Tổng dự toán :**
		* + - Về sự phù hợp giữa khối lượng chủ yếu của dự toán với khối lượng thiết kế;
				- Về tính đúng đắn, hợp lý của việc áp dụng, vận dụng đơn giá xây dựng công trình, định mức chi phí tỷ lệ, dự toán chi phí tư vấn và dự toán các khoản mục chi phí khác trong dự toán công trình;
				- Về giá trị dự toán công trình.
4. **NỘI DUNG BÁO CÁO THẨM TRA HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG VÀ TỔNG DỰ TOÁN :**
	1. **Báo cáo thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công :**
		* 1. Căn cứ thẩm tra;
			2. Giới thiệu chung về công trình;
			3. Nhận xét về chất lượng hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công;
			4. Nguyên tắc thẩm tra;
			5. Kết quả thẩm tra;
			6. Kết luận và kiến nghị.
	2. **Báo cáo thẩm tra hồ sơ tổng dự toán :**
		* 1. Căn cứ thẩm tra;
			2. Giới thiệu chung về công trình;
			3. Nhận xét về chất lượng hồ sơ tổng dự toán công trình;
			4. Nguyên tắc thẩm tra;
			5. Kết quả thẩm tra;
			6. Nguyên nhân tăng, giảm :
			7. Kết luận và kiến nghị.
5. **TỔ CHỨC THỰC HIỆN :**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Stt** | **Nội dung Công việc** | **Người** **Kiểm Tra** | **Bắt Đầu** | **Kết Thúc** | **Ghi chú** |
| 1 | Kiểm tra Hồ sơ thiết kế kiến trúc | Nghiêm Thị Kiều Loan | 13/8/2012 | 15/8/2012 |  |
| 2 | Kiểm tra Hồ sơ thiết kế kết cấu | Nghiêm Thị Kiều Loan | 16/8/2012 | 18/8/2012 |  |
| 3 | Kiểm tra Hồ sơ thiết kế điện | Phạm Công Nhân | 13/8/2012 | 14/8/2012 |  |
| 4 | Kiểm tra Hồ sơ thiết kế cấp thoát nước | Phạm Công Nhân | 15/8/2012 | 16/8/2012 |  |
| 5 | Kiểm tra Hồ sơ thiết kế xử lý nước thải | Phạm Công Nhân | 17/8/2012 | 17/8/2012 |  |
| 6 | Kiểm tra Hồ sơ dự toán | Nguyễn Viết Trị | 13/8/2012 | 18/8/2012 |  |
| 7 | Kiểm tra Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công và tổng dự toán | Trần Minh Quang | 13/8/2012 | 18/8/2012 |  |
| 8 | Tổng hợp Báo cáo kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và tổng dự toán | Trần Minh Quang | 19/8/2012 | 19/8/2012 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Người Lập** | **CÔNG TY XYZ** |