



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - HUD
HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG PHÒNG QUẢN LÝ XÂY LẮP
QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC LỰA CHỌN NHÀ THẦU VÀ
HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY LẮP

TÀI LIỆU SỐ: QT-01	NGÀY HIỆU LỰC: 01/12/2009	LẦN BAN HÀNH: 02	TRANG: 1/48
--------------------	---------------------------	------------------	-------------

1. MỤC ĐÍCH:

Đảm bảo việc triển khai công tác lựa chọn nhà thầu cho các dự án do Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị làm Chủ đầu tư được thực hiện có hệ thống, hợp lý, hiệu quả, nhanh chóng, phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành.

Đảm bảo sự quản lý điều hành thống nhất của Tổng công ty, tăng cường sự chủ động của các đơn vị được Tổng công ty giao quản lý triển khai dự án trong công tác lựa chọn nhà thầu, phân rõ trách nhiệm và mối liên hệ của các phòng chức năng Tổng công ty.

2. PHẠM VI ÁP DỤNG:

Quy trình này hướng dẫn các bước để triển khai công tác lựa chọn nhà thầu từ khi lập kế hoạch đấu thầu đến khi lựa chọn được nhà thầu, thương thảo và ký hợp đồng các gói thầu mua sắm hàng hoá, xây lắp, các gói thầu tư vấn phục vụ thi công xây lắp và lắp đặt thiết bị (Lựa chọn tư vấn thực hiện công tác tư vấn đấu thầu, Tư vấn giám sát, Kiểm định chất lượng thi công, Đo lún, Tư vấn kiểm toán, Tư vấn chứng nhận đủ điều kiện đảm bảo an toàn chịu lực và chứng nhận sự phù hợp về chất lượng công trình xây dựng, Bảo hiểm công trình,...) thuộc dự án do Tổng công ty làm Chủ đầu tư.

Quy trình này áp dụng cho các gói thầu có tính chất thông thường, phổ biến. Với các gói thầu quy mô lớn, có tính chất phức tạp cần sơ tuyển hoặc đấu thầu hai giai đoạn, khi thực hiện các đơn vị phối hợp với phòng Quản lý xây lắp để tiến hành theo trình tự quy định của pháp luật.

Quy trình được soạn thảo trên cơ sở tuân thủ Luật Xây dựng, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản, Nghị định 85/2009/NĐ-CP và các quy định hướng dẫn của Bộ Kế hoạch và Đầu tư. Quy trình không trích dẫn lại các nội dung và biểu mẫu đã quy định trong các văn bản pháp luật trên, trong quá trình thực hiện các đơn vị liên quan cần nghiên cứu các văn bản pháp luật để áp dụng đúng với từng trường hợp cụ thể.

Nội dung quy trình bao gồm trình tự các bước để triển khai công tác lựa chọn nhà thầu và các biểu mẫu áp dụng. Các biểu mẫu chỉ có tính chất tham khảo, khi áp dụng các đơn vị cần chỉnh sửa nội dung phù hợp với quy mô và tính chất cụ thể của từng gói thầu.

3. CÁC QUY TRÌNH LIÊN QUAN:

HD-01: Hướng dẫn thực hiện công việc nội bộ phòng Quản lý xây lắp.

QT-02: Quy trình thực hiện công tác quản lý thi công xây dựng công trình.

QT-04: Quy trình thực hiện công tác quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

4. CÁC TÀI LIỆU PHÁP QUY/THAM KHẢO ⁽¹⁾:

- Luật Xây dựng số 16/2003/QH11 ngày 26/11/2003;
- Luật Đấu thầu số 61/2005/QH11 ngày 29/11/2005;
- Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản số 38/2009/QH12 ngày 19/6/2009;
- Nghị định số 85/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật Xây dựng;
- Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 10/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP;
- Quyết định số 731/2008/QĐ-BKH ngày 10/6/2008 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc ban hành mẫu HSMT xây lắp;

(1) Cập nhật các văn bản quy phạm pháp luật tại thời điểm thực hiện.



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - HUD
HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG PHÒNG QUẢN LÝ XÂY LẮP
QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC LỰA CHỌN NHÀ THẦU VÀ
HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY LẮP

TÀI LIỆU SỐ: QT-01	NGÀY HIỆU LỰC: 01/12/2009	LẦN BAN HÀNH: 02	TRANG: 2/48
--------------------	---------------------------	------------------	-------------

- Quyết định số 937/2008/QĐ-BKH ngày 23/7/2008 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc ban hành mẫu hồ sơ mời sơ tuyển gói thầu xây lắp;
- Quyết định số 1118/2008/QĐ-BKH ngày 03/9/2008 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc ban hành mẫu HSMT mua sắm hàng hóa;
- Quyết định số 1744/2008/QĐ-BKH ngày 29/12/2008 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc ban hành mẫu HSMT gói thầu xây lắp quy mô nhỏ;
- Quyết định số 1121/2008/QĐ-BKH ngày 03/9/2008 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc ban hành mẫu Báo cáo đánh giá HSDT đối với gói thầu mua sắm hàng hóa, xây lắp;
- Quyết định số 1068/2008/QĐ-BKH ngày 15/8/2008 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc ban hành mẫu Báo cáo thẩm định kết quả đấu thầu;
- Công văn số 4073/BKH-QLĐT ngày 05/6/2008 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc Cung cấp thông tin cho Báo Đấu thầu;

5. ĐỊNH NGHĨA/TRÁCH NHIỆM:

5.1. CÁC TỪ VIẾT TẮT:

CDT	: Chủ đầu tư
BMT	: Bên mời thầu
HĐLCNT	: Hội đồng lựa chọn nhà thầu
LĐT	: Luật Đấu thầu số 61/2005/QH11 được Quốc hội thông qua ngày 29/11/2005
Luật sửa đổi	: Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản số 38/2009/QH12 ngày 19/6/2009
NĐ 85/CP	: Nghị định 85/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật Xây dựng
KHĐT	: Kế hoạch đấu thầu
HSMT	: Hồ sơ mời thầu
HSYC	: Hồ sơ yêu cầu
HSDT	: Hồ sơ dự thầu
HSĐX	: Hồ sơ đề xuất
HSCH	: Hồ sơ chào hàng

5.2. ĐỊNH NGHĨA:

- 1. Người có thẩm quyền** là Hội đồng quản trị Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị.
- 2. Chủ đầu tư** là Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị.
- 3. Bên mời thầu** là các Hội đồng lựa chọn nhà thầu được Tổng công ty thành lập để giúp việc cho Chủ đầu tư trong quá trình thực hiện lựa chọn nhà thầu.
- 4. Cơ quan, tổ chức thẩm định** là Phòng Thẩm định Tổng công ty.
- 5. Đấu thầu** là quá trình lựa chọn nhà thầu đáp ứng các yêu cầu của Chủ đầu tư để thực hiện các gói thầu mua sắm hàng hóa và xây lắp thuộc các dự án do Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị làm Chủ đầu tư.

5.3. TRÁCH NHIỆM:

Quyền và nghĩa vụ của các bên liên quan trong quá trình lựa chọn nhà thầu gồm Người có thẩm quyền, Chủ đầu tư, Bên mời thầu, Tổ chuyên gia đấu thầu, Nhà thầu, Tổ chức thẩm định theo quy định từ Điều 60 đến Điều 65 của LĐT, Luật sửa đổi. Trong quy trình này phân cấp trách nhiệm cụ thể như sau:

a) Người có thẩm quyền (hoặc người được ủy quyền):

- Thành lập Hội đồng lựa chọn nhà thầu để thực hiện các nghĩa vụ của Bên mời thầu theo quy định của Luật Đấu thầu, Luật sửa đổi số 38/2009/QH12 và Nghị định 85/2009/NĐ-CP.



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - HUD
HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG PHÒNG QUẢN LÝ XÂY LẬP
QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC LỰA CHỌN NHÀ THẦU VÀ
HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY LẬP

TÀI LIỆU SỐ: QT-01	NGÀY HIỆU LỰC: 01/12/2009	LẦN BAN HÀNH: 02	TRANG: 3/48
--------------------	---------------------------	------------------	-------------

- Phê duyệt kế hoạch đấu thầu (kể cả hình thức chỉ định thầu theo quy định khoản 4 Điều 2 của Luật sửa đổi số 38/2009/QH12 và Điều 40 Nghị định 85/2009/NĐ-CP, trừ các gói thầu thực hiện theo Nghị quyết của Hội đồng quản trị).
- Giải quyết kiến nghị trong đấu thầu.
- Xử lý vi phạm pháp luật về đấu thầu theo quy định tại Điều 75 của LĐT và các quy định khác của pháp luật có liên quan.
- Hủy, đình chỉ cuộc thầu hoặc không công nhận kết quả lựa chọn nhà thầu khi phát hiện có hành vi vi phạm pháp luật về đấu thầu hoặc các quy định khác của pháp luật có liên quan.
- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về các quyết định của mình.

b) Chủ đầu tư:

- Quyết định nội dung liên quan đến công việc sơ tuyển nhà thầu;
- Phê duyệt danh sách các nhà thầu tham gia đấu thầu (đối với trường hợp đấu thầu hạn chế);
- Phê duyệt HSMT, HSYC;
- Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu;
- Quyết định xử lý tình huống trong đấu thầu.

c) Bên mời thầu:

- Lập KHĐT, Biên bản của HĐLCNT đánh giá KHĐT, Tờ trình của HĐLCNT xin phê duyệt KHĐT;
- Lập tờ trình xin phê duyệt danh sách các nhà thầu tham gia đấu thầu (đối với trường hợp đấu thầu hạn chế);
- Lập HSMT, HSYC, Biên bản của HĐLCNT đánh giá HSMT, HSYC, Tờ trình xin phê duyệt HSMT, HSYC;
- Phát hành HSMT, HSYC;
- Mở thầu, tiếp nhận HSDT, HSĐX;
- Lập báo cáo đánh giá HSDT, HSCH;
- Yêu cầu nhà thầu làm rõ HSDT, HSCH trong quá trình đánh giá (nếu có);
- Phê duyệt danh sách nhà thầu đạt yêu cầu về mặt kỹ thuật;
- Lập biên bản của HĐLCNT đánh giá kết quả lựa chọn nhà thầu (với trường hợp chỉ định thầu nội dung biên bản bao gồm cả phần đánh giá HSĐX), Tờ trình xin phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu;
- Giải quyết kiến nghị trong đấu thầu;
- Thông báo kết quả lựa chọn nhà thầu;
- Lập biên bản thương thảo hợp đồng, chuẩn bị nội dung HĐ để CĐT xem xét trước khi ký;
- Cung cấp các thông tin cho tờ báo về đấu thầu và trang thông tin điện tử về đấu thầu, bao gồm: KHĐT, thông báo mời sơ tuyển, kết quả sơ tuyển, thông báo mời thầu, danh sách nhà thầu được mời tham gia đấu thầu, kết quả lựa chọn nhà thầu, thông tin xử lý vi phạm pháp luật về đấu thầu.

Trường hợp thuê tổ chức tư vấn hợp pháp để thực hiện công việc đấu thầu thì BMT tiến hành các thủ tục lựa chọn nhà thầu tư vấn theo quy định của LĐT và NĐ 85/CP. BMT lập hợp đồng thuê tư vấn trình CĐT ký trước khi tổ chức đấu thầu.

d) Tổ chức thẩm định:

- Thẩm định KHĐT;
- Thẩm định HSMT;
- Thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu.



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - HUD
HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG PHÒNG QUẢN LÝ XÂY LẮP
QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC LỰA CHỌN NHÀ THẦU VÀ
HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY LẮP

TÀI LIỆU SỐ: QT-01	NGÀY HIỆU LỰC: 01/12/2009	LẦN BAN HÀNH: 02	TRANG: 4/48
--------------------	---------------------------	------------------	-------------

6. SƠ ĐỒ DÒNG CHẢY QUÁ TRÌNH:

<u>Trách nhiệm</u>	<u>Các bước</u>	<u>Nội dung, văn bản</u>
BMT	LẬP KẾ HOẠCH ĐẦU THẦU	KHĐT dự thảo, Biên bản đánh giá của HĐLCNT, tờ trình của chủ tịch HĐLCNT
Phòng Thẩm định	THẨM ĐỊNH KẾ HOẠCH ĐẦU THẦU	Báo cáo thẩm định KHĐT Danh mục hồ sơ thẩm định theo Phụ lục 9.1.2
Người có thẩm quyền	PHÊ DUYỆT KẾ HOẠCH ĐẦU THẦU	Quyết định phê duyệt KHĐT
BMT	ĐĂNG TẢI THÔNG TIN KẾ HOẠCH ĐẦU THẦU	Công văn xin đăng tải thông tin gửi Báo đấu thầu
BMT, Chủ đầu tư	PHÊ DUYỆT THIẾT KẾ VÀ DỰ TOÁN; DT GÓI THẦU; DT GÓI THẦU ĐIỀU CHỈNH	Quyết định phê duyệt thiết kế và dự toán; DT gói thầu hoặc DT gói thầu điều chỉnh
BMT	TỔ CHỨC LỰA CHỌN NHÀ THẦU	Lựa chọn nhà thầu theo một trong các hình thức được quy định tại LĐT và NĐ85/CP
Phòng Thẩm định	THẨM ĐỊNH KẾT QUẢ LỰA CHỌN NHÀ THẦU	Báo cáo thẩm định kết quả LCNT. Danh mục hồ sơ thẩm định theo Phụ lục 9.1.3
Tổng giám đốc	PHÊ DUYỆT KẾT QUẢ LỰA CHỌN NHÀ THẦU	Quyết định phê duyệt kết quả LCNT
BMT	THÔNG BÁO, ĐĂNG TẢI THÔNG TIN KẾT QUẢ ĐẦU THẦU	Thông báo cho nhà thầu về kết quả lựa chọn nhà thầu, Công văn xin đăng tải kết quả đấu thầu gửi Báo đấu thầu
BMT	SOẠN DỰ THẢO HỢP ĐỒNG	HĐ dự thảo được gửi cho nhà thầu trước khi đàm phán
BMT	ĐÀM PHÁN HỢP ĐỒNG	Biên bản đàm phán hợp đồng
Tổng giám đốc hoặc người được ủy quyền	KÝ KẾT HỢP ĐỒNG	Hợp đồng ký kết với nhà thầu



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - HUD
HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG PHÒNG QUẢN LÝ XÂY LẬP
QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC LỰA CHỌN NHÀ THẦU VÀ
HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY LẬP

TÀI LIỆU SỐ: QT-01	NGÀY HIỆU LỰC: 01/12/2009	LẦN BAN HÀNH: 02	TRANG: 5/48
--------------------	---------------------------	------------------	-------------

7. MÔ TẢ QUÁ TRÌNH:

7.1. Lập Kế hoạch đấu thầu

Sau khi có quyết định phê duyệt dự án, BMT căn cứ vào đặc điểm, quy mô dự án và thời gian dự kiến triển khai dự án để lập KHĐT. Khi có đủ căn cứ cần thiết, BMT lập KHĐT cho toàn bộ dự án. Với những dự án lớn, quá trình triển khai được phân chia thành nhiều giai đoạn thì BMT căn cứ vào thời gian triển khai từng giai đoạn cụ thể để lập KHĐT cho giai đoạn đó. Tuy nhiên cần hạn chế phân chia thành nhiều giai đoạn để giảm thời gian trình duyệt và đăng tải thông tin. Với những dự án mà thời gian triển khai không cấp bách, quá trình lập KHĐT có thể tiến hành sau khi có hồ sơ thiết kế và dự toán công trình được duyệt để các số liệu được cập nhật chính xác.

BMT lập dự thảo KHĐT theo quy định tại ND85/CP, lập Biên bản đánh giá của HDLCNT, tờ trình của chủ tịch HDLCNT theo biểu mẫu tại mục 9.2.

7.2. Thẩm định Kế hoạch đấu thầu

Phòng Thẩm định tiến hành thẩm định theo danh mục hồ sơ tại Phụ lục 9.1.2. Nội dung báo cáo thẩm định thể hiện theo biểu mẫu tại mục 9.2.

7.3. Phê duyệt Kế hoạch đấu thầu

Căn cứ vào báo cáo thẩm định, người có thẩm quyền phê duyệt KHĐT.

7.4. Đăng tải thông tin Kế hoạch đấu thầu

Sau khi KHĐT được phê duyệt, BMT tiến hành đăng tin theo quy định. Thời gian gửi thông tin đăng tải trong vòng 10 ngày kể từ ngày người có thẩm quyền ký quyết định phê duyệt.

7.5. Phê duyệt thiết kế và dự toán; Dự toán gói thầu, Dự toán gói thầu điều chỉnh

Các gói thầu trước khi tổ chức lựa chọn nhà thầu phải có hồ sơ thiết kế và dự toán được duyệt. Trường hợp tổ chức lựa chọn nhà thầu ngay sau khi dự toán thiết kế được duyệt thì dự toán thiết kế (chính là dự toán gói thầu) là căn cứ để xem xét và đánh giá giá đề nghị trúng thầu. Trường hợp dự toán thiết kế không còn phù hợp (do thay đổi chính sách, do biến động giá, do thay đổi thiết kế, do cần phân chia hạng mục thành nhiều gói thầu, ...) thì BMT tiến hành lập dự toán gói thầu hoặc dự toán gói thầu điều chỉnh như sau:

- **Dự toán gói thầu** được lập trong các trường hợp sau:

+ Các gói thầu quy mô nhỏ thực hiện theo chủ trương của Tổng công ty (không có trong KHĐT được duyệt), nếu không thuê tư vấn lập thiết kế và dự toán thì BMT lập dự toán gói thầu trình phê duyệt trước khi lựa chọn nhà thầu.

+ Khi cần phân chia hạng mục hoặc công trình thành nhiều gói thầu, dự toán gói thầu được lập trên cơ sở dự toán thiết kế được duyệt. Khối lượng trong dự toán gói thầu được tách ra từ dự toán thiết kế, đơn giá trong dự toán gói thầu lấy bằng đơn giá dự toán thiết kế. Tổng giá trị các dự toán gói thầu bằng giá trị dự toán thiết kế được duyệt.

- **Dự toán gói thầu điều chỉnh** được lập trong các trường hợp sau:

+ Giá gói thầu được phê duyệt trong KHĐT không còn phù hợp khi tiến hành lựa chọn nhà thầu (do thay đổi chính sách, do biến động giá, do thay đổi thiết kế, ...).

+ Dự toán thiết kế (gói thầu nhỏ, không lập KHĐT) không còn phù hợp khi tiến hành lựa chọn nhà thầu.

Khi lập dự toán gói thầu điều chỉnh, khối lượng được điều chỉnh phù hợp với thiết kế điều chỉnh được duyệt, đơn giá và chính sách được điều chỉnh phù hợp với thời điểm trình duyệt. Dự phòng phí có thể điều chỉnh sao cho đảm bảo nguyên tắc không làm vượt tổng mức đầu tư.

Trường hợp dự toán gói thầu điều chỉnh có nguy cơ vượt tổng mức đầu tư thì BMT phải thực hiện điều chỉnh tổng mức đầu tư theo quy định hoặc báo cáo người có thẩm quyền xem xét quyết định. Trường hợp dự toán gói thầu điều chỉnh dẫn đến hình thức LCNT được phê duyệt trong KHĐT không còn phù hợp thì BMT tiến hành điều chỉnh KHĐT.



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - HUD
HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG PHÒNG QUẢN LÝ XÂY LẮP
QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC LỰA CHỌN NHÀ THẦU VÀ
HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY LẮP

TÀI LIỆU SỐ: QT-01	NGÀY HIỆU LỰC: 01/12/2009	LẦN BAN HÀNH: 02	TRANG: 6/48
--------------------	---------------------------	------------------	-------------

7.6. Tổ chức lựa chọn nhà thầu

BMT tiến hành lựa chọn nhà thầu theo một trong các hình thức được quy định tại NĐ85/CP như: đấu thầu rộng rãi, đấu thầu hạn chế, chào hàng cạnh tranh, chỉ định thầu, mua sắm trực tiếp,...

Với từng hình thức cụ thể, các bước thực hiện được thể hiện chi tiết trong Phụ lục 9.1.2.

7.7. Thẩm định kết quả đấu thầu

Phòng Thẩm định tiến hành thẩm định theo danh mục hồ sơ tại Phụ lục 9.1.2. Nội dung báo cáo thẩm định thể hiện theo biểu mẫu tại mục 9.2.

7.8. Phê duyệt kết quả đấu thầu

Căn cứ vào báo cáo thẩm định, Tổng giám đốc phê duyệt kết quả LCNT.

7.9. Thông báo, đăng tải thông tin kết quả đấu thầu

Sau khi kết quả đấu thầu được phê duyệt, BMT tiến hành đăng tin theo quy định. Thời gian gửi thông tin đăng tải trong vòng 10 ngày kể từ ngày kết quả đấu thầu được phê duyệt.

7.10. Soạn dự thảo hợp đồng

Dựa trên hợp đồng mẫu do Phòng QLXL soạn thảo, BMT soạn lại các điều khoản hợp đồng phù hợp với đặc điểm từng gói thầu. Dự thảo hợp đồng cần thông qua ý kiến cán bộ quản lý hợp đồng của Phòng QLXL trước khi chuyển cho Nhà thầu trúng thầu xem xét.

Các nội dung của dự thảo hợp đồng phải phù hợp với HSMT và kết quả LCNT được duyệt.

7.11. Đàm phán hợp đồng

Sau khi Nhà thầu đã nghiên cứu kỹ dự thảo hợp đồng, BMT mời Nhà thầu tham dự thương thảo hợp đồng. Trong buổi thương thảo hợp đồng, BMT và Nhà thầu cùng bàn bạc để thống nhất các nội dung của hợp đồng. Mọi nội dung thay đổi so với dự thảo hợp đồng đã được hai bên thống nhất được lập thành biên bản đàm phán hợp đồng.

7.12. Ký kết hợp đồng

Căn cứ vào nội dung biên bản thương thảo hợp đồng, BMT hoàn thiện các điều khoản hợp đồng để Chủ đầu tư và Nhà thầu ký kết.

8. LƯU TRỮ HỒ SƠ:

8.1. Thành phần hồ sơ lưu trữ và nơi lưu trữ

8.1.1. Đối với phòng Quản lý xây lắp, phòng Thẩm định:

Trong quá trình chuẩn bị và tổ chức đấu thầu, phòng Quản lý xây lắp và phòng Thẩm định sẽ lưu trữ hồ sơ về KHĐT, HSMT, hồ sơ về kết quả lựa chọn nhà thầu. Thành phần hồ sơ lưu trữ gồm:

- Danh mục các hồ sơ theo danh mục thẩm định;
- Các báo cáo thẩm định;
- Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu, thông báo trúng thầu;
- Biên bản thương thảo hợp đồng với nhà thầu trúng thầu.

Trường hợp các văn bản, tài liệu pháp lý cần lưu trữ đã có ở bước trước thì không cần lưu trữ thêm.

8.1.2. Đối với Ban quản lý dự án, công ty thành viên (BMT):

Trong quá trình chuẩn bị và tổ chức đấu thầu, BMT có trách nhiệm tập hợp đầy đủ hồ sơ về KHĐT, hồ sơ liên quan HSMT, hồ sơ về kết quả lựa chọn nhà thầu cho phòng Quản lý xây lắp, phòng Thẩm định phối hợp trong công tác lập, trình, thẩm định, phê duyệt và lưu trữ hồ sơ. BMT lưu trữ toàn bộ hồ sơ trong quá trình thực hiện công tác lựa chọn nhà thầu của mình và các hồ sơ khác theo quy định riêng tại đơn vị.



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - HUD
HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG PHÒNG QUẢN LÝ XÂY LẮP
QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC LỰA CHỌN NHÀ THẦU VÀ
HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY LẮP

TÀI LIỆU SỐ: QT-01	NGÀY HIỆU LỰC: 01/12/2009	LẦN BAN HÀNH: 02	TRANG: 7/48
--------------------	---------------------------	------------------	-------------

Với Hồ sơ dự thầu, sau khi mở thầu BMT ký xác nhận vào các trang của bản gốc Hồ sơ dự thầu và tổ chức lưu trữ theo quy định của pháp luật. Các bản sao được sử dụng để xem xét, đánh giá, trình duyệt kết quả đấu thầu.

8.2. Hình thức, quy cách lưu trữ hồ sơ đấu thầu

Hồ sơ đấu thầu phục vụ trình duyệt và lưu trữ phải có đầy đủ con dấu, chữ ký của cá nhân, tổ chức, được bảo quản trong hộp đựng hồ sơ theo khổ A4, bìa hộp ghi các thông tin chính về dự án, công trình, hạng mục, gói thầu...

Trường hợp các văn bản, tài liệu pháp lý trong hồ sơ đấu thầu phục vụ trình duyệt và lưu trữ không còn bản chính thì được thay thế bằng bản sao hợp lệ.

Số lượng hồ sơ dự thầu lưu trữ:

- + Phòng Quản lý xây lắp: 01 bộ sao hợp lệ.
- + Phòng Thẩm định: 01 bộ sao hợp lệ.
- + Ban Quản lý dự án: số lượng các bộ hồ sơ còn lại (bao gồm cả bộ gốc HSDT).

9. PHỤ LỤC/BIỂU MẪU:

9.1. PHỤ LỤC:

9.1.1. QUY ĐỊNH ÁP DỤNG CÁC HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Khi lập KHĐT, BMT cần tham khảo bảng dưới đây:

Loại hình	Hạn mức và các trường hợp áp dụng	Hình thức lựa chọn
Mua sắm hàng hoá	Dưới 500 triệu đồng	Chỉ định thầu rút gọn
	Từ 500 triệu đến dưới 2 tỷ đồng	Chỉ định thầu
	Từ 2 tỷ đồng đến dưới 5 tỷ đồng	Đấu thầu rộng rãi, quy mô nhỏ
	Từ 5 tỷ đồng trở lên	Đấu thầu rộng rãi
Xây lắp	Dưới 500 triệu đồng	Chỉ định thầu rút gọn
	Từ 500 triệu đồng đến dưới 5 tỷ đồng	Chỉ định thầu
	Từ 5 tỷ đồng đến dưới 8 tỷ đồng	Đấu thầu rộng rãi, quy mô nhỏ
	Từ 8 tỷ đồng trở lên	Đấu thầu rộng rãi
Tư vấn phục vụ TCXL và LDTB	Dưới 500 triệu đồng	Chỉ định thầu rút gọn
	Từ 500 triệu đồng đến dưới 3 tỷ đồng	Chỉ định thầu
	Từ 3 tỷ đồng trở lên	Đấu thầu rộng rãi
Các trường hợp khác	- Quy định tại Điều 40 NBĐ 85/CP	Chỉ định thầu
	- Quy định tại Điều 42 NBĐ 85/CP	Mua sắm trực tiếp
	- Quy định tại Điều 44 NBĐ 85/CP	Tự thực hiện
	- Quy định tại Điều 19 của LĐT	Đấu thầu hạn chế



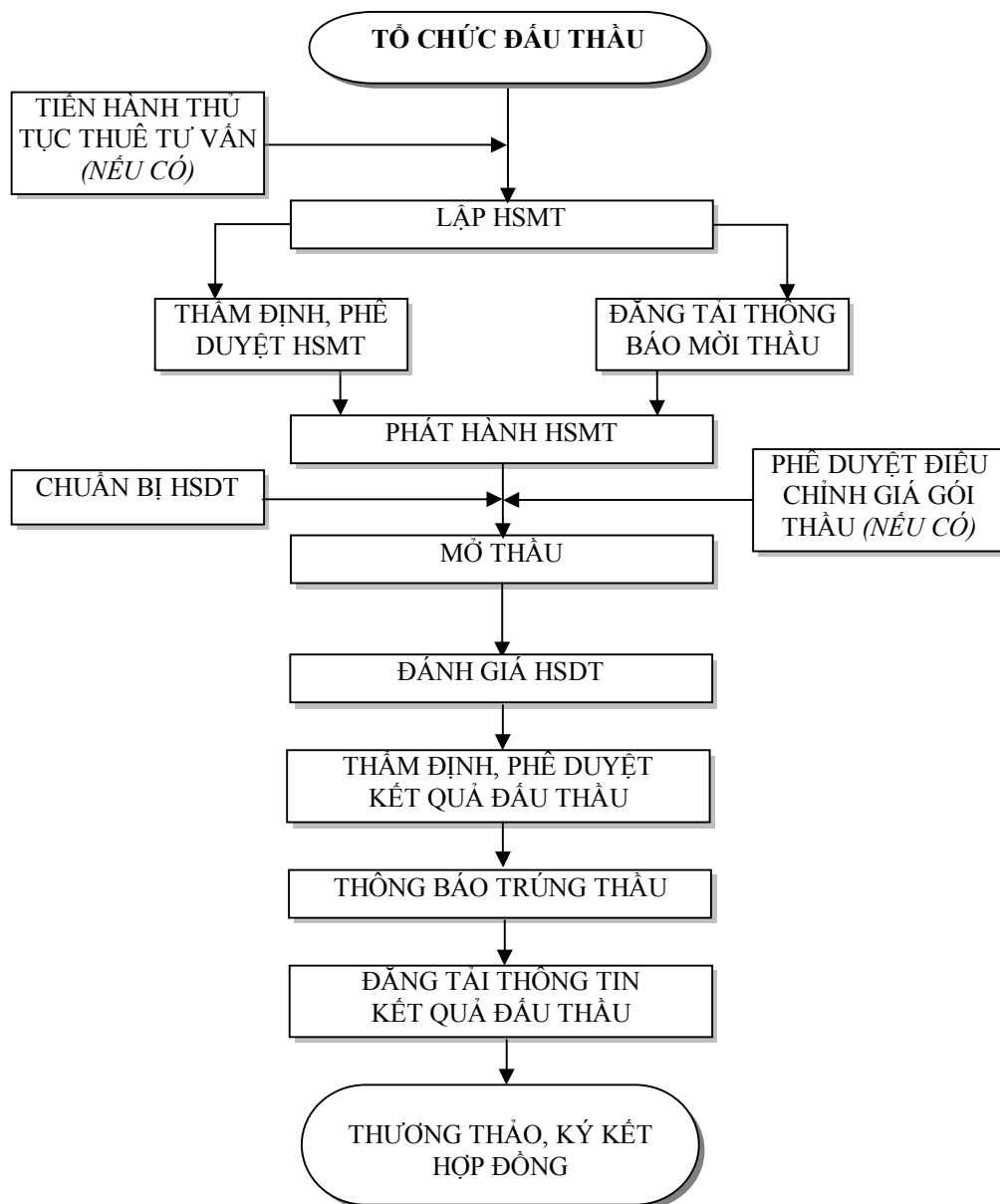
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - HUD
HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG PHÒNG QUẢN LÝ XÂY LẮP
QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC LỰA CHỌN NHÀ THẦU VÀ
HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY LẮP

TÀI LIỆU SỐ: QT-01	NGÀY HIỆU LỰC: 01/12/2009	LẦN BAN HÀNH: 02	TRANG: 8/48
--------------------	---------------------------	------------------	-------------

9.1.2. HƯỚNG DẪN CÁC HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ THẦU

A. SƠ ĐỒ CÁC BƯỚC TRIỂN KHAI LỰA CHỌN NHÀ THẦU

A.1. SƠ ĐỒ CÁC BƯỚC CHỦ YẾU TRIỂN KHAI ĐẦU THẦU

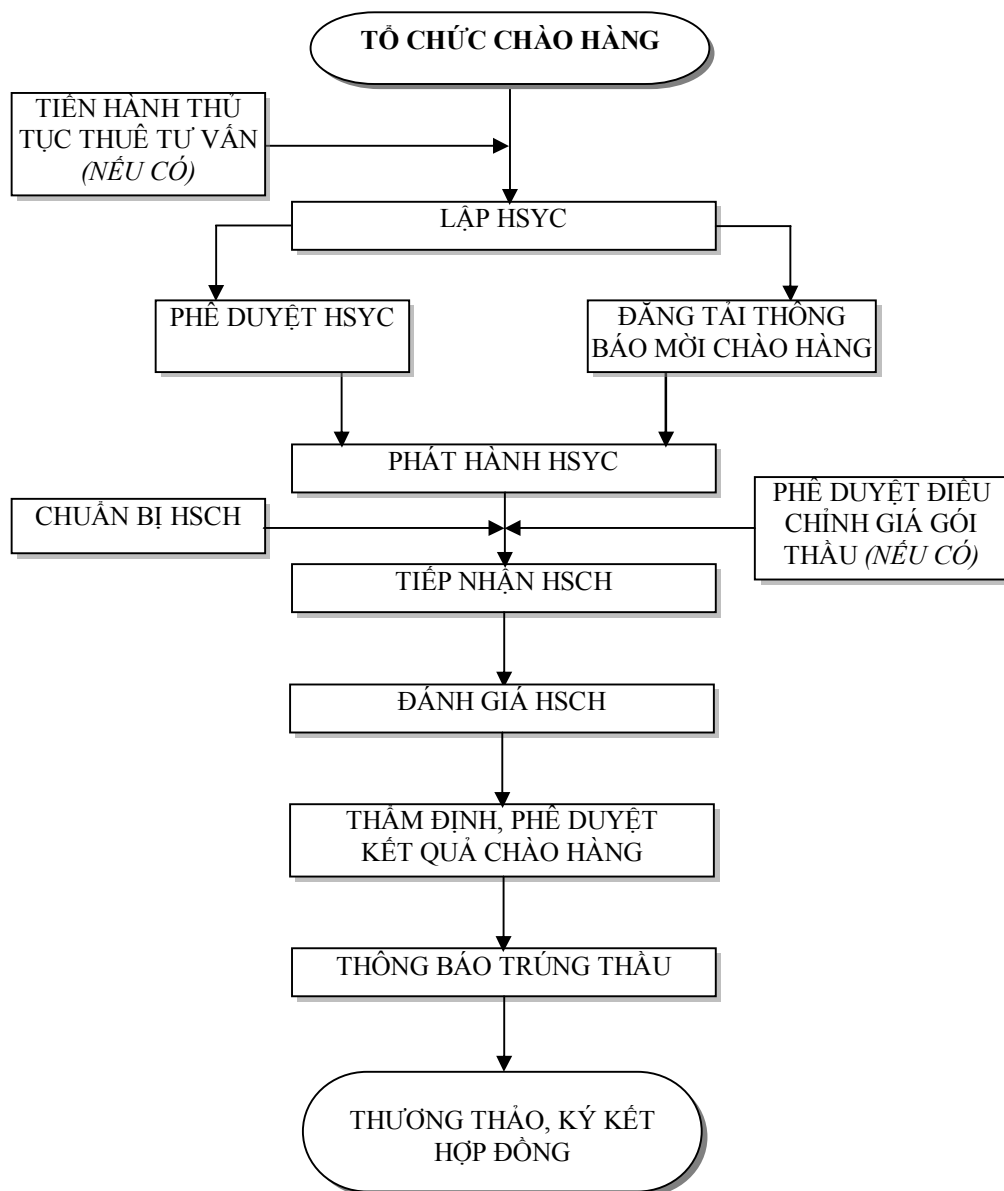




TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - HUD
HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG PHÒNG QUẢN LÝ XÂY LẮP
QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC LỰA CHỌN NHÀ THẦU VÀ
HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY LẮP

TÀI LIỆU SỐ: QT-01	NGÀY HIỆU LỰC: 01/12/2009	LẦN BAN HÀNH: 02	TRANG: 9/48
--------------------	---------------------------	------------------	-------------

A.2. SƠ ĐỒ CÁC BƯỚC CHỦ YẾU TRIỂN KHAI CHÀO HÀNG

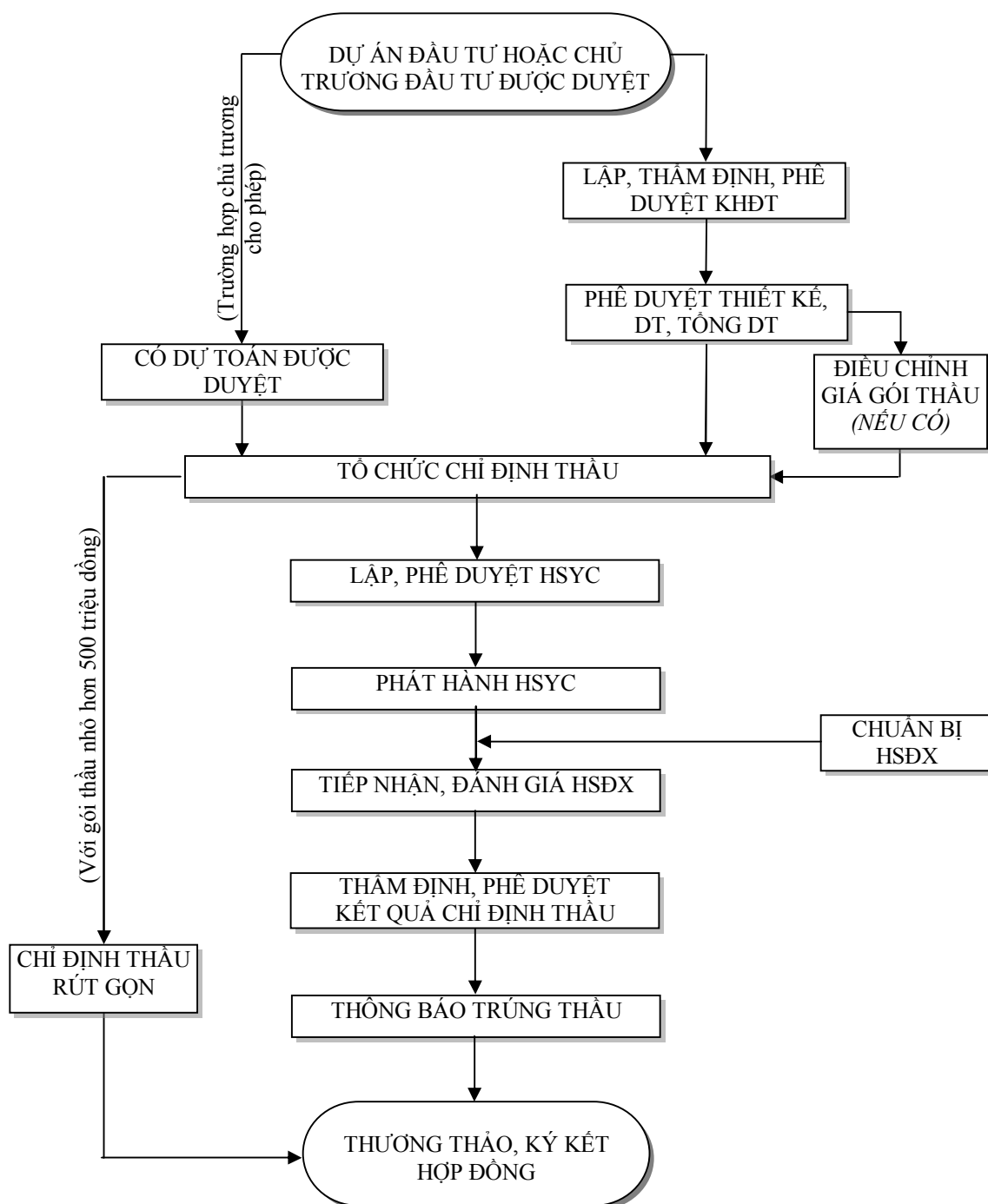




TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - HUD
HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG PHÒNG QUẢN LÝ XÂY LẮP
QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC LỰA CHỌN NHÀ THẦU VÀ
HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY LẮP

TÀI LIỆU SỐ: QT-01 | NGÀY HIỆU LỰC: 01/12/2009 | LẦN BAN HÀNH: 02 | TRANG: 10/48

A.3. SƠ ĐỒ CÁC BƯỚC CHỦ YẾU TRIỂN KHAI CHỈ ĐỊNH THẦU





TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - HUD
HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG PHÒNG QUẢN LÝ XÂY LẮP
QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC LỰA CHỌN NHÀ THẦU VÀ
HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY LẮP

TÀI LIỆU SỐ: QT-01	NGÀY HIỆU LỰC: 01/12/2009	LẦN BAN HÀNH: 02	TRANG: 11/48
--------------------	---------------------------	------------------	--------------

B. TRÌNH TỰ CÁC BƯỚC TRIỂN KHAI LỰA CHỌN NHÀ THẦU:

B.1. ĐẦU THẦU RỘNG RÃI

TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Cơ quan quyết định	Tiến độ dự kiến (ngày)	Sản phẩm	Ghi chú
1	Lập hồ sơ mời thầu			03÷05		
	- Lập HSMT	- BMT hoặc tư vấn	- BMT		- HSMT	
	- Lập biên bản của HĐLCNT đánh giá HSMT	- BMT	- BMT		- Biên bản	
	- Lập Biên bản nghiệm thu HSMT với nhà thầu tư vấn	- BMT, tư vấn	- CĐT		- Biên bản nghiệm thu	- BMT ký xác nhận vào HSMT sau khi nghiệm thu
	- Lập tờ trình xin phê duyệt HSMT	- BMT	- BMT		- Tờ trình	
2	Thẩm định và phê duyệt HSMT			03÷05		
	- Lập báo cáo thẩm định HSMT	- BMT	- Đơn vị TĐ		- Báo cáo thẩm định HSMT	
	- Lập quyết định phê duyệt HSMT	- BMT	- CĐT		- Quyết định phê duyệt HSMT	- CĐT ký xác nhận vào HSMT sau khi phê duyệt
3	Đăng tải thông báo mời thầu - Công văn xin đăng tải thông báo mời thầu gửi Báo đấu thầu của Bộ KH&ĐT	- BMT	- BMT	10	- Công văn xin đăng tải thông tin - Tờ Báo đấu thầu có thông tin đăng tải	- Đăng tải thông tin trên 03 số báo liên tiếp
4	Phát hành HSMT	- BMT, nhà thầu	- BMT	15	- Biên bản bán HSMT	- Thời gian bán HSMT từ ngày đầu tiên phát hành HSMT đến khi đóng thầu. Nhà thầu chuẩn bị HSDT trong thời gian trên.
5	Mở thầu	- BMT, CĐT, tư vấn	- BMT	01	- Biên bản tiếp nhận HSDT - Biên bản đóng thầu - Biên bản mở thầu	- Buổi lễ mở thầu được tiến hành tại địa chỉ của BMT. Thành phần tham dự gồm đại diện CĐT, BMT, Tư vấn và các nhà thầu



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - HUD
HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG PHÒNG QUẢN LÝ XÂY LẮP
QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC LỰA CHỌN NHÀ THẦU VÀ
HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY LẮP

TÀI LIỆU SỐ: QT-01	NGÀY HIỆU LỰC: 01/12/2009	LẦN BAN HÀNH: 02	TRANG: 12/48
--------------------	---------------------------	------------------	--------------

TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Cơ quan quyết định	Tiến độ dự kiến (ngày)	Sản phẩm	Ghi chú
6	Đánh giá HSDT			05÷10		
	- Lập báo cáo đánh giá HSDT	- BMT, tư vấn	- BMT		- Báo cáo đánh giá HSDT	
	- Yêu cầu nhà thầu làm rõ HSDT (nếu có)	- BMT	- BMT		- Văn bản đề nghị làm rõ - Tài liệu làm rõ của NT	
	- Phê duyệt danh sách nhà thầu đạt yêu cầu về mặt kỹ thuật	- BMT	- BMT		- QĐ phê duyệt	
	- Lập biên bản của HĐLCNT đánh giá kết quả lựa chọn nhà thầu	- BMT	- BMT		- Biên bản	
	- Lập biên bản nghiệm thu báo cáo đánh giá HSDT với nhà thầu tư vấn	- BMT, tư vấn	- CĐT		- Biên bản nghiệm thu	
	- Lập tờ trình xin phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu	- BMT	- BMT		- Tờ trình	
7	Thẩm định, phê duyệt KQ đấu thầu			03÷07		
	- Lập báo cáo thẩm định kết quả đấu thầu	- BMT	- Phòng thẩm định		- Báo cáo thẩm định kết quả đấu thầu	
	- Lập quyết định phê duyệt kết quả đấu thầu	- BMT	- CĐT		- Quyết định phê duyệt kết quả đấu thầu	
8	Thông báo trúng thầu; thương thảo và ký hợp đồng			03÷07		
	- Lập thông báo trúng thầu	- BMT	- BMT		- Thông báo trúng thầu	
	- Lập biên bản thương thảo HĐ	- BMT	- CĐT		- Biên bản thương thảo HĐ	
	- Lập dự thảo hợp đồng	- BMT	- CĐT		- Hợp đồng ký với nhà thầu	
	- Đăng tải TT kết quả đấu thầu	- BMT	- BMT		- Công văn xin đăng tải TT - Tờ Báo ĐT có TT đăng tải	



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - HUD
HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG PHÒNG QUẢN LÝ XÂY LẮP
QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC LỰA CHỌN NHÀ THẦU VÀ
HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY LẮP

TÀI LIỆU SỐ: QT-01	NGÀY HIỆU LỰC: 01/12/2009	LẦN BAN HÀNH: 02	TRANG: 13/48
--------------------	---------------------------	------------------	--------------

B.2. ĐẦU THẦU RỘNG RÃI VỚI GÓI THẦU XÂY LẮP QUY MÔ NHỎ

TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Cơ quan quyết định	Tiến độ dự kiến (ngày)	Sản phẩm	Ghi chú
1	Lập hồ sơ mời thầu			03÷05		
	- Lập HSMT	- BMT hoặc đơn vị tư vấn	- BMT		- HSMT	
	- Lập biên bản của HĐLCNT đánh giá HSMT	- BMT	- BMT		- Biên bản	
	- Lập Biên bản nghiệm thu HSMT với nhà thầu tư vấn	- BMT và đơn vị tư vấn	- CĐT		- Biên bản nghiệm thu	- BMT ký xác nhận vào HSMT sau khi nghiệm thu
	- Lập tờ trình xin phê duyệt HSMT	- BMT	- BMT		- Tờ trình	
2	Thẩm định và phê duyệt HSMT			03÷05		
	- Lập báo cáo thẩm định HSMT	- BMT	- Đơn vị TĐ		- Báo cáo thẩm định HSMT	
	- Lập quyết định phê duyệt HSMT	- BMT	- CĐT		- Quyết định phê duyệt HSMT	- CĐT ký xác nhận vào HSMT sau khi phê duyệt
3	Đăng tải thông báo mời thầu - Công văn xin đăng tải thông báo mời thầu gửi Báo đấu thầu của Bộ KH&ĐT	- BMT	- BMT	10	- Công văn xin đăng tải thông tin - Tờ Báo đấu thầu có thông tin đăng tải	- Đăng tải thông tin trên 03 số báo liên tiếp
4	Phát hành HSMT	- BMT, nhà thầu	- BMT	10	- Biên bản bán HSMT	- Thời gian bán HSMT từ ngày đầu tiên phát hành HSMT đến khi đóng thầu. Nhà thầu chuẩn bị HSDT trong thời gian trên.
5	Mở thầu	- BMT, CĐT, tư vấn	- BMT	01	- Biên bản tiếp nhận HSDT - Biên bản đóng thầu - Biên bản mở thầu	- Buổi lễ mở thầu được tiến hành tại địa chỉ của BMT. Thành phần tham dự gồm đại diện CĐT, BMT, Tư vấn và các nhà thầu



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - HUD
HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG PHÒNG QUẢN LÝ XÂY LẮP
QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC LỰA CHỌN NHÀ THẦU VÀ
HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY LẮP

TÀI LIỆU SỐ: QT-01	NGÀY HIỆU LỰC: 01/12/2009	LẦN BAN HÀNH: 02	TRANG: 14/48
--------------------	---------------------------	------------------	--------------

TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Cơ quan quyết định	Tiến độ dự kiến (ngày)	Sản phẩm	Ghi chú
6	Đánh giá HSDT			05÷10		
	- Lập báo cáo đánh giá HSDT	- BMT, tư vấn	- BMT		- Báo cáo đánh giá HSDT	
	- Yêu cầu nhà thầu làm rõ HSDT (nếu có)	- BMT	- BMT		- Văn bản đề nghị làm rõ - Tài liệu làm rõ của NT	
	- Phê duyệt danh sách nhà thầu đạt yêu cầu về mặt kỹ thuật	- BMT	- BMT		- QĐ phê duyệt	
	- Lập biên bản của HĐLCNT đánh giá kết quả lựa chọn nhà thầu	- BMT	- BMT		- Biên bản	
	- Lập biên bản nghiệm thu báo cáo đánh giá HSDT với nhà thầu tư vấn	- BMT và đơn vị tư vấn	- CĐT		- Biên bản nghiệm thu	
	- Lập tờ trình xin phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu	- BMT	- BMT		- Tờ trình	
7	Thẩm định và phê duyệt kết quả đấu thầu			02÷05		
	- Lập báo cáo thẩm định kết quả đấu thầu	- BMT	- Đơn vị TĐ		- Báo cáo thẩm định kết quả đấu thầu	
	- Lập quyết định phê duyệt kết quả đấu thầu	- BMT	- CĐT		- Quyết định phê duyệt kết quả đấu thầu	
8	Thông báo trúng thầu; thương thảo và ký hợp đồng			02÷05		
	- Lập thông báo trúng thầu	- BMT	- BMT		- Thông báo trúng thầu	
	- Lập biên bản thương thảo HĐ	- BMT	- CĐT		- Biên bản thương thảo HĐ	
	- Lập dự thảo hợp đồng	- BMT	- CĐT		- Hợp đồng ký với nhà thầu	
	- Đăng tải TT kết quả đấu thầu	- BMT	- BMT		- Công văn xin đăng tải TT - Tờ Báo ĐT có TT đăng tải	



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - HUD
HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG PHÒNG QUẢN LÝ XÂY LẮP
QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC LỰA CHỌN NHÀ THẦU VÀ
HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY LẮP

TÀI LIỆU SỐ: QT-01	NGÀY HIỆU LỰC: 01/12/2009	LẦN BAN HÀNH: 02	TRANG: 15/48
--------------------	---------------------------	------------------	--------------

B.3. ĐẦU THẦU HẠN CHẾ

TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Cơ quan quyết định	Tiến độ dự kiến (ngày)	Sản phẩm	Ghi chú
1	Lập hồ sơ mời thầu			03÷05		
	- Lập HSMT	- BMT hoặc tư vấn	- BMT		- HSMT	
	- Lập biên bản của HĐLCNT đánh giá HSMT	- BMT	- BMT		- Biên bản	
	- Lập Biên bản nghiệm thu HSMT với nhà thầu tư vấn	- BMT, tư vấn	- CĐT		- Biên bản nghiệm thu	- BMT ký xác nhận vào HSMT sau khi nghiệm thu
	- Lập tờ trình xin phê duyệt HSMT	- BMT	- BMT		- Tờ trình	
2	Thẩm định và phê duyệt HSMT			03÷05		
	- Lập báo cáo thẩm định HSMT	- BMT	- Đơn vị TĐ		- Báo cáo thẩm định HSMT	
	- Lập quyết định phê duyệt HSMT	- BMT	- CĐT		- Quyết định phê duyệt HSMT	- CĐT ký xác nhận vào HSMT sau khi phê duyệt
3	Gửi thư mời thầu			05		
	- Lập biên bản của HĐLCNT chọn danh sách ngắn các nhà thầu	- BMT	- BMT		- Biên bản	- Tối thiểu 05 nhà thầu
	- Lập tờ trình xin phê duyệt danh sách ngắn các nhà thầu	- BMT	- CĐT		- Tờ trình	
	- Lập thư mời thầu gửi các nhà thầu trong danh sách ngắn	- BMT	- BMT		- Thư mời thầu	
4	Phát hành HSMT	- BMT, nhà thầu	- BMT	15	- Biên bản bán HSMT	- Nhà thầu chuẩn bị HSDT trong thời gian trên.
5	Mở thầu	- BMT, CĐT, tư vấn	- BMT	01	- Biên bản tiếp nhận HSDT - Biên bản đóng thầu - Biên bản mở thầu	- Buổi lễ mở thầu được tiến hành tại địa chỉ của BMT. Thành phần tham dự gồm đại diện CĐT, BMT, Tư vấn và các nhà thầu



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - HUD
HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG PHÒNG QUẢN LÝ XÂY LẮP
QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC LỰA CHỌN NHÀ THẦU VÀ
HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY LẮP

TÀI LIỆU SỐ: QT-01	NGÀY HIỆU LỰC: 01/12/2009	LẦN BAN HÀNH: 02	TRANG: 16/48
--------------------	---------------------------	------------------	--------------

TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Cơ quan quyết định	Tiến độ dự kiến (ngày)	Sản phẩm	Ghi chú
6	Đánh giá HSDT			05÷10		
	- Lập báo cáo đánh giá HSDT	- BMT, tư vấn	- BMT		- Báo cáo đánh giá HSDT	
	- Yêu cầu nhà thầu làm rõ HSDT (nếu có)	- BMT	- BMT		- Văn bản đề nghị làm rõ - Tài liệu làm rõ của nhà thầu	
	- Phê duyệt danh sách nhà thầu đạt yêu cầu về mặt kỹ thuật	- BMT	- BMT		- QĐ phê duyệt	
	- Lập biên bản của HDLCNT đánh giá kết quả lựa chọn nhà thầu	- BMT	- BMT		- Biên bản	
	- Lập biên bản nghiệm thu báo cáo đánh giá HSDT với nhà thầu tư vấn	- BMT, tư vấn	- CĐT		- Biên bản nghiệm thu	
	- Lập tờ trình xin phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu	- BMT	- BMT		- Tờ trình	
7	Thẩm định và phê duyệt kết quả đấu thầu			03÷07		
	- Lập báo cáo thẩm định kết quả đấu thầu	- BMT	- Phòng thẩm định		- Báo cáo thẩm định kết quả đấu thầu	
	- Lập quyết định phê duyệt kết quả đấu thầu	- BMT	- CĐT		- Quyết định phê duyệt kết quả đấu thầu	
8	Thông báo trúng thầu; thương thảo và ký hợp đồng			03÷07		
	- Lập thông báo trúng thầu	- BMT	- BMT		- Thông báo trúng thầu	
	- Lập biên bản thương thảo HĐ	- BMT	- CĐT		- Biên bản thương thảo HĐ	
	- Lập dự thảo hợp đồng	- BMT	- CĐT		- Hợp đồng ký với nhà thầu	



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - HUD
HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG PHÒNG QUẢN LÝ XÂY LẮP
QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC LỰA CHỌN NHÀ THẦU VÀ
HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY LẮP

TÀI LIỆU SỐ: QT-01	NGÀY HIỆU LỰC: 01/12/2009	LẦN BAN HÀNH: 02	TRANG: 17/48
--------------------	---------------------------	------------------	--------------

B.4. CHÀO HÀNG CẠNH TRANH

TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Cơ quan quyết định	Tiến độ dự kiến (ngày)	Sản phẩm	Ghi chú
1	Lập hồ sơ yêu cầu			03÷05		
	- Lập HSYC	- BMT hoặc TV	- BMT		- HSYC	
	- Lập biên bản của HĐLCNT đánh giá HSYC	- BMT	- BMT		- Biên bản	
	- Lập biên bản nghiệm thu HSYC với nhà thầu tư vấn (nếu có)	- BMT và đơn vị tư vấn	- CĐT		- Biên bản nghiệm thu	- BMT ký xác nhận vào HSYC sau khi nghiệm thu
	- Lập tờ trình xin phê duyệt HSYC	- BMT	- BMT		- Tờ trình	
2	Phê duyệt HSYC			01÷03		
	- Lập quyết định phê duyệt HSYC	- BMT	- CĐT		- Quyết định phê duyệt HSYC	- CĐT ký xác nhận vào HSYC sau khi phê duyệt
3	Đăng tải thông báo mời chào hàng - Công văn xin đăng tải thông báo mời chào hàng gửi Báo đấu thầu của Bộ KH&ĐT	- BMT	- BMT	05	- Công văn xin đăng tải thông tin - Tờ Báo đấu thầu có thông tin đăng tải	- Đăng tải thông tin trên 03 số báo liên tiếp
4	Phát hành HSYC	- BMT, nhà thầu	- BMT	05	- Biên bản bán HSYC	- Thời gian bán HSYC từ ngày đầu tiên phát hành HSYC đến khi đóng thầu. Nhà thầu chuẩn bị HSCH trong thời gian trên.
5	Tiếp nhận HSCH	- BMT	- BMT	01	- Biên bản tiếp nhận HSCH	- BMT lập văn bản tiếp nhận HSCH gồm các nội dung như: tên nhà thầu, giá chào, điều kiện hậu mãi, thời hạn hiệu lực của HSCH và gửi văn bản này đến các nhà thầu đã nộp HSCH



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - HUD
HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG PHÒNG QUẢN LÝ XÂY LẮP
QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC LỰA CHỌN NHÀ THẦU VÀ
HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY LẮP

TÀI LIỆU SỐ: QT-01	NGÀY HIỆU LỰC: 01/12/2009	LẦN BAN HÀNH: 02	TRANG: 18/48
--------------------	---------------------------	------------------	--------------

TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Cơ quan quyết định	Tiến độ dự kiến (ngày)	Sản phẩm	Ghi chú
6	Đánh giá HSCH			03÷07		
	- Lập báo cáo đánh giá HSCH	- BMT, tư vấn	- BMT		- Báo cáo đánh giá HSCH	
	- Yêu cầu nhà thầu làm rõ HSCH (nếu có)	- BMT	- BMT		- Văn bản đề nghị làm rõ - Tài liệu làm rõ của nhà thầu	
	- Lập biên bản của HĐLCNT đánh giá kết quả lựa chọn nhà thầu	- BMT	- BMT		- Biên bản	
	- Lập biên bản nghiệm thu báo cáo đánh giá HSCH với nhà thầu tư vấn	- BMT và đơn vị tư vấn	- CĐT		- Biên bản nghiệm thu	
	- Lập tờ trình xin phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu	- BMT	- BMT		- Tờ trình	
7	Thẩm định và phê duyệt kết quả chào hàng			03÷05		
	- Lập báo cáo thẩm định kết quả chào hàng	- BMT	- Phòng thẩm định		- Báo cáo thẩm định kết quả chào hàng	
	- Lập quyết định phê duyệt kết quả chào hàng	- BMT	- CĐT		- Quyết định phê duyệt kết quả chào hàng	
8	Thông báo trúng thầu; thương thảo và ký hợp đồng			03÷05		
	- Lập thông báo trúng thầu	- BMT	- BMT		- Thông báo trúng thầu	
	- Lập biên bản thương thảo HĐ	- BMT	- CĐT		- Biên bản thương thảo HĐ	
	- Lập dự thảo hợp đồng	- BMT	- CĐT		- Hợp đồng ký với nhà thầu	



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - HUD
HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG PHÒNG QUẢN LÝ XÂY LẮP
QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC LỰA CHỌN NHÀ THẦU VÀ
HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY LẮP

TÀI LIỆU SỐ: QT-01	NGÀY HIỆU LỰC: 01/12/2009	LẦN BAN HÀNH: 02	TRANG: 19/48
--------------------	---------------------------	------------------	--------------

B.5. MUA SẴM TRỰC TIẾP

TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Cơ quan quyết định	Tiến độ dự kiến (ngày)	Sản phẩm	Ghi chú
1	Lập và phát hành hồ sơ yêu cầu	- BMT	- BMT	01÷03	- HSYC	
2	Chuẩn bị hồ sơ đề xuất	- Nhà thầu	- BMT	01÷03	- HSĐX	
3	Đánh giá HSĐX			01÷03		
	- Lập biên bản của HĐLCNT đánh giá kết quả lựa chọn nhà thầu (nội dung biên bản bao gồm cả phần đánh giá HSĐX)	- BMT	- BMT		- Biên bản	
	- Lập tờ trình xin phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu	- BMT	- BMT		- Tờ trình	
4	Thẩm định và phê duyệt kết quả đấu thầu			01÷03		
	- Lập báo cáo thẩm định kết quả đấu thầu	- BMT	- Phòng thẩm định		- Báo cáo thẩm định kết quả đấu thầu	
	- Lập quyết định phê duyệt kết quả đấu thầu	- BMT	- CĐT		- Quyết định phê duyệt kết quả đấu thầu	
5	Thông báo trúng thầu; thương thảo và ký hợp đồng			01÷03		
	- Lập thông báo trúng thầu	- BMT	- BMT		- Thông báo trúng thầu	
	- Lập dự thảo hợp đồng	- BMT	- CĐT		- Hợp đồng ký với nhà thầu	



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - HUD
HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG PHÒNG QUẢN LÝ XÂY LẮP
QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC LỰA CHỌN NHÀ THẦU VÀ
HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY LẮP

TÀI LIỆU SỐ: QT-01	NGÀY HIỆU LỰC: 01/12/2009	LẦN BAN HÀNH: 02	TRANG: 20/48
--------------------	---------------------------	------------------	--------------

B.6. CHỈ ĐỊNH THẦU

TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Cơ quan quyết định	Tiến độ dự kiến (ngày)	Sản phẩm	Ghi chú
1	Lập và phát hành hồ sơ yêu cầu	- BMT	- CĐT	01÷03	- HSYC	
2	Chuẩn bị hồ sơ đề xuất	- Nhà thầu	- BMT	01÷03	- HSĐX	
3	Đánh giá HSĐX			01÷03		
	- Lập biên bản của HĐLCNT đánh giá kết quả lựa chọn nhà thầu (nội dung biên bản bao gồm cả phần đánh giá HSĐX)	- BMT	- BMT		- Biên bản	
	- Lập tờ trình xin phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu	- BMT	- BMT		- Tờ trình	
4	Thẩm định và phê duyệt kết quả đấu thầu			01÷03		
	- Lập báo cáo thẩm định kết quả đấu thầu	- BMT	- Phòng thẩm định		- Báo cáo thẩm định kết quả đấu thầu	
	- Lập quyết định phê duyệt kết quả đấu thầu	- BMT	- CĐT		- Quyết định phê duyệt kết quả đấu thầu	
5	Thông báo trúng thầu; thương thảo và ký hợp đồng			01÷03		
	- Lập thông báo trúng thầu	- BMT	- BMT		- Thông báo trúng thầu	
	- Lập dự thảo hợp đồng	- BMT	- CĐT		- Hợp đồng ký với nhà thầu	

B.7. CHỈ ĐỊNH THẦU RÚT GỌN

Đối với các gói thầu có giá gói thầu dưới 500 triệu đồng, thực hiện chỉ định thầu theo quy định tại Khoản 2 Điều 41 của NĐ85/CP như sau:

- BMT soạn dự thảo hợp đồng và gửi cho một nhà thầu có đủ năng lực và kinh nghiệm đáp ứng yêu cầu của gói thầu;
- Nhà thầu gửi thư xin tham gia thực hiện gói thầu đến Chủ đầu tư và tiến hành thương thảo và hoàn thiện hợp đồng với BMT.
- BMT lập tờ trình của Chủ tịch hội đồng lựa chọn nhà thầu (theo *Mẫu số 14* trong phân biểu mẫu) và quyết định chỉ định thầu trình Chủ đầu tư phê duyệt.



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - HUD
HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG PHÒNG QUẢN LÝ XÂY LẮP
QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC LỰA CHỌN NHÀ THẦU VÀ
HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY LẮP

TÀI LIỆU SỐ: QT-01	NGÀY HIỆU LỰC: 01/12/2009	LẦN BAN HÀNH: 02	TRANG: 21/48
--------------------	---------------------------	------------------	--------------

9.1.3. DANH MỤC CÁC TÀI LIỆU LÀM CĂN CỨ THẨM ĐỊNH

BMT cần chuẩn bị các tài liệu sau làm căn cứ thẩm định (bản chính hoặc bản sao hợp lệ):

a) Thẩm định KHĐT:

- + Kế hoạch đấu thầu dự thảo;
- + Quyết định thành lập HĐLCNT;
- + Biên bản của HĐLCNT đánh giá KHĐT;
- + Tờ trình của HĐLCNT xin phê duyệt KHĐT;
- + Quyết định phê duyệt dự án đầu tư;
- + Quyết định phê duyệt thiết kế kỹ thuật (thiết kế bản vẽ thi công) và dự toán (nếu có);
- + Các văn bản thỏa thuận PCCC, thỏa thuận HT đường ống truyền dẫn cấp nước,...(nếu có).

b) Thẩm định HSMT:

- + HSMT đã được HĐLCNT thông qua;
 - + Biên bản của HĐLCNT đánh giá HSMT;
 - + Tờ trình của HĐLCNT xin phê duyệt HSMT;
 - + Quyết định phê duyệt KHĐT;
 - + Quyết định của CĐT lựa chọn tư vấn lập HSMT và đánh giá HSMT;
 - + Giấy phép đăng ký kinh doanh của đơn vị tư vấn;
 - + Hợp đồng thuê tư vấn;
 - + Biên bản nghiệm thu HSMT (thành phần nghiệm thu bao gồm đại diện Chủ đầu tư, đại diện Ban quản lý hoặc công ty thành viên, đại diện phòng QLXL TCT, đại diện nhà thầu tư vấn);
 - + Quyết định thành lập tổ chuyên gia của đơn vị tư vấn kèm theo bản sao hợp lệ chứng chỉ đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ về đấu thầu của các chuyên gia.
- Trường hợp không thuê tư vấn, BMT thành lập tổ chuyên gia đấu thầu với đầy đủ các thành phần chuyên môn. Các thành viên tổ chuyên gia phải có chứng chỉ đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ về đấu thầu.

c) Thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu:

*** Với trường hợp đấu thầu**

- + HSMT được duyệt;
- + HSDT của các nhà thầu;
- + Biên bản đóng thầu;
- + Biên bản mở thầu;
- + Báo cáo đánh giá HSDT;
- + Quyết định phê duyệt danh sách các nhà thầu tham gia đấu thầu (đối với đấu thầu hạn chế);
- + Phê duyệt danh sách nhà thầu đạt yêu cầu về mặt kỹ thuật;
- + Quyết định phê duyệt giá gói thầu (nếu có);
- + Biên bản của HĐLCNT đánh giá kết quả lựa chọn nhà thầu;
- + Tờ trình xin phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu;
- + Biên bản nghiệm thu báo cáo đánh giá HSDT (thành phần nghiệm thu bao gồm đại diện Chủ đầu tư, đại diện Ban quản lý hoặc công ty thành viên, đại diện phòng QLXL TCT, đại diện nhà thầu tư vấn);
- + Văn bản yêu cầu nhà thầu làm rõ HSDT trong quá trình đánh giá (nếu có);
- + Các văn bản về xử lý tình huống trong đấu thầu (nếu có);
- + Các số báo đăng tải thông tin về KHĐT, thông báo mời thầu;

*** Với trường hợp chào hàng cạnh tranh**

- + Quyết định thành lập HĐLCNT;
- + Quyết định phê duyệt dự án đầu tư (hoặc chủ trương đầu tư);
- + Quyết định phê duyệt giá gói thầu (nếu có);



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - HUD
HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG PHÒNG QUẢN LÝ XÂY LẮP
QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC LỰA CHỌN NHÀ THẦU VÀ
HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY LẮP

TÀI LIỆU SỐ: QT-01	NGÀY HIỆU LỰC: 01/12/2009	LẦN BAN HÀNH: 02	TRANG: 22/48
--------------------	---------------------------	------------------	--------------

- + Quyết định phê duyệt KHĐT;
- + HSYC được duyệt;
- + HSCH của các nhà thầu;
- + Biên bản tiếp nhận HSCH của các nhà thầu;
- + Báo cáo đánh giá HSCH;
- + Biên bản của HĐLCNT đánh giá kết quả lựa chọn nhà thầu;
- + Biên bản nghiệm thu báo cáo đánh giá HSCH kèm theo hợp đồng thuê tư vấn và các giấy tờ liên quan (nếu có);
- + Tờ trình xin phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu;
- + Văn bản yêu cầu nhà thầu làm rõ HSCH trong quá trình đánh giá (nếu có);
- + Các văn bản về xử lý tình huống trong đấu thầu (nếu có);
- + Các số báo đăng tải thông tin về KHĐT, thông báo mời chào hàng;
- * Với trường hợp chỉ định thầu (trừ gói thầu có giá dưới 500 triệu đồng)**
- + Quyết định thành lập HĐLCNT;
- + Quyết định phê duyệt dự án đầu tư (hoặc chủ trương đầu tư);
- + Quyết định phê duyệt thiết kế kỹ thuật (thiết kế bản vẽ thi công) và dự toán;
- + Quyết định phê duyệt KHĐT (hoặc chủ trương chỉ định thầu), phê duyệt giá gói thầu;
- + HSYC được duyệt;
- + HSDX của nhà thầu;
- + Biên bản của HĐLCNT đánh giá kết quả lựa chọn nhà thầu (nội dung biên bản bao gồm cả phần đánh giá HSDX);
- + Tờ trình xin phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu;
- * Với trường hợp mua sắm trực tiếp**
- + Quyết định thành lập HĐLCNT;
- + Quyết định phê duyệt dự án đầu tư (hoặc chủ trương đầu tư);
- + Quyết định phê duyệt KHĐT (hoặc chủ trương chỉ định thầu);
- + Quyết định phê duyệt giá gói thầu (nếu có);
- + HSYC được duyệt;
- + HSDX của nhà thầu;
- + Biên bản của HĐLCNT đánh giá kết quả lựa chọn nhà thầu (nội dung biên bản bao gồm cả phần đánh giá HSDX);
- + Tờ trình xin phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu;
- + Hợp đồng tương tự ký với nhà thầu trong thời hạn 06 tháng, kèm theo quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu (theo hình thức đấu thầu rộng rãi hoặc hạn chế).



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - HUD
HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG PHÒNG QUẢN LÝ XÂY LẮP
QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC LỰA CHỌN NHÀ THẦU VÀ
HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY LẮP

TÀI LIỆU SỐ: QT-01	NGÀY HIỆU LỰC: 01/12/2009	LẦN BAN HÀNH: 02	TRANG: 23/48
--------------------	---------------------------	------------------	--------------

9.2. BIỂU MẪU:

Trong quá trình triển khai đấu thầu, các đơn vị tham khảo các biểu mẫu sau và áp dụng phù hợp với từng trường hợp cụ thể.

Mẫu số 1. Quyết định thành lập HĐLCNT của các Ban quản lý

BỘ XÂY DỰNG
**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: / QĐ-HUD

Hà Nội, ngày ... tháng ... năm

QUYẾT ĐỊNH

**Thành lập Hội đồng lựa chọn nhà thầu thi công xây lắp thi công các hạng mục công trình
thuộc các dự án do Ban..... quản lý**

TỔNG GIÁM ĐỐC

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ

- Căn cứ Luật Xây dựng số 16/2003/QH11 ngày 26/11/2003;
- Căn cứ Luật Đấu thầu số 61/2005/QH11 ngày 29/11/2005;
- Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản số 38/2009/QH12 ngày 19/6/2009;
- Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 10/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP;
- Căn cứ Nghị định số 85/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật xây dựng;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con được ban hành kèm theo Quyết định số 1099/QĐ-BXD ngày 01/8/2006 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;
- Căn cứ Điều chỉnh về phân công nhiệm vụ của Tổng giám đốc và các phó Tổng giám đốc theo công văn số/HUD-TCLĐ ngày
- Căn cứ quyết định số[về phân công nhiệm vụ của HĐQT];
- Căn cứ yêu cầu thực tế của các dự án do Ban ... Quản lý;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng lựa chọn nhà thầu thi công xây lắp của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (sau đây gọi tắt là Hội đồng lựa chọn nhà thầu), để giúp Tổng công ty lựa chọn các nhà thầu xây lắp đủ năng lực thi công các hạng mục công trình thuộc các dự án do Ban



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - HUD
HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG PHÒNG QUẢN LÝ XÂY LẮP
QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC LỰA CHỌN NHÀ THẦU VÀ
HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY LẮP

TÀI LIỆU SỐ: QT-01	NGÀY HIỆU LỰC: 01/12/2009	LẦN BAN HÀNH: 02	TRANG: 24/48
--------------------	---------------------------	------------------	--------------

quản lý ... quản lý, thành phần Hội đồng lựa chọn nhà thầu gồm có:

Ông	Chủ tịch
Ông Nguyễn Ngọc Cương	Kế toán trưởng Tổng công ty	Ủy viên
Ông Nguyễn Đình Dũng	Trưởng phòng Quản lý xây lắp Tổng công ty	Ủy viên
Ông	[Chức vụ].....	Ủy viên
Ông	[Chức vụ].....	Ủy viên
Ông	[Chức vụ].....	Ủy viên

Điều 2. Hội đồng lựa chọn nhà thầu có nhiệm vụ:

1. Lập kế hoạch đấu thầu và trình xin phê duyệt kế hoạch đấu thầu;
2. Tổ chức triển khai các bước lựa chọn nhà thầu theo quy định;
3. Tổ chức lập Hồ sơ mời thầu hoặc Hồ sơ yêu cầu (*Theo hình thức lựa chọn*);
4. Trình xin phê duyệt Hồ sơ mời thầu hoặc Hồ sơ yêu cầu;
5. Cung cấp, tiến hành thủ tục đăng tải các thông tin về đấu thầu theo quy định;
6. Phát hành Hồ sơ mời thầu hoặc Hồ sơ yêu cầu (*Theo hình thức lựa chọn*);
7. Tiếp nhận Hồ sơ dự thầu hoặc Hồ sơ đề xuất và kiểm tra năng lực của các Nhà thầu;
8. Tổ chức đánh giá Hồ sơ dự thầu hoặc Hồ sơ đề xuất;
9. Lập báo cáo kết quả lựa chọn nhà thầu. Trình phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu;
10. Công bố kết quả lựa chọn nhà thầu;
11. Đề xuất các giải pháp, các bước xử lý tình huống trong quá trình đấu thầu (*nếu có*);
12. Thương thảo, hoàn thiện và trình ký hợp đồng.

Điều 3. Các Ông có tên trên đây, phòng Quản lý xây lắp, Tài chính kế toán của Tổng công ty và Ban ... có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- HĐQT (Để báo cáo);
- Như điều 3 (Để thực hiện);
- Lưu VP, P.QLXL, Ban



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - HUD
HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG PHÒNG QUẢN LÝ XÂY LẮP
QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC LỰA CHỌN NHÀ THẦU VÀ
HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY LẮP

TÀI LIỆU SỐ: QT-01	NGÀY HIỆU LỰC: 01/12/2009	LẦN BAN HÀNH: 02	TRANG: 25/48
--------------------	---------------------------	------------------	--------------

Mẫu số 2. Quyết định thành lập HĐLCNT của các công ty thành viên

BỘ XÂY DỰNG
**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: / QĐ-HUD

Hà Nội, ngày ... tháng ... năm

QUYẾT ĐỊNH

Thành lập Hội đồng lựa chọn nhà thầu thi công xây lắp thi công các hạng mục công trình thuộc các dự án do Công ty..... được giao quản lý theo hình thức hợp đồng ủy quyền

TỔNG GIÁM ĐỐC

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ

- Căn cứ Luật Xây dựng số 16/2003/QH11 ngày 26/11/2003;
- Căn cứ Luật Đấu thầu số 61/2005/QH11 ngày 29/11/2005;
- Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản số 38/2009/QH12 ngày 19/6/2009;
- Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 10/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP;
- Căn cứ Nghị định số 85/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật xây dựng;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con được ban hành kèm theo Quyết định số 1099/QĐ-BXD ngày 01/8/2006 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;
- Căn cứ Điều chỉnh về phân công nhiệm vụ của Tổng giám đốc và các phó Tổng giám đốc theo công văn số/HUD-TCLĐ ngày
- Căn cứ quyết định số[về phân công nhiệm vụ của HĐQT];
- Căn cứ yêu cầu thực tế của các dự án do Công ty ... được thực hiện triển khai theo hình thức hợp đồng ủy quyền;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng lựa chọn nhà thầu thi công xây lắp của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (sau đây gọi tắt là Hội đồng lựa chọn nhà thầu), để giúp Tổng giám đốc Tổng công ty lựa chọn các nhà thầu xây lắp đủ năng lực thi công các hạng mục công trình thuộc các dự án do Công ty ... được giao quản lý theo hình thức hợp đồng ủy quyền, thành phần Hội đồng lựa chọn nhà thầu gồm có:



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - HUD
HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG PHÒNG QUẢN LÝ XÂY LẮP
QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC LỰA CHỌN NHÀ THẦU VÀ
HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY LẮP

TÀI LIỆU SỐ: QT-01	NGÀY HIỆU LỰC: 01/12/2009	LẦN BAN HÀNH: 02	TRANG: 26/48
--------------------	---------------------------	------------------	--------------

Ông	Chủ tịch
Ông Nguyễn Ngọc Cương	Kế toán trưởng Tổng công ty	Ủy viên
Ông Nguyễn Đình Dũng	Trưởng phòng Quản lý xây lắp Tổng công ty	Ủy viên
Ông	[Chức vụ].....	Ủy viên
Ông	[Chức vụ].....	Ủy viên
Ông	[Chức vụ].....	Ủy viên

Điều 2. Hội đồng lựa chọn nhà thầu có nhiệm vụ:

1. Lập kế hoạch đấu thầu và trình xin phê duyệt kế hoạch đấu thầu;
2. Tổ chức triển khai các bước lựa chọn nhà thầu theo quy định;
3. Tổ chức lập Hồ sơ mời thầu hoặc Hồ sơ yêu cầu (*Theo hình thức lựa chọn*);
4. Trình xin phê duyệt Hồ sơ mời thầu hoặc Hồ sơ yêu cầu;
5. Cung cấp, tiến hành thủ tục đăng tải các thông tin về đấu thầu theo quy định;
6. Phát hành Hồ sơ mời thầu hoặc Hồ sơ yêu cầu (*Theo hình thức lựa chọn*);
7. Tiếp nhận Hồ sơ dự thầu hoặc Hồ sơ đề xuất và kiểm tra năng lực của các Nhà thầu;
8. Tổ chức đánh giá Hồ sơ dự thầu hoặc Hồ sơ đề xuất;
9. Lập báo cáo kết quả lựa chọn nhà thầu. Trình phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu;
10. Công bố kết quả lựa chọn nhà thầu;
11. Đề xuất các giải pháp, các bước xử lý tình huống trong quá trình đấu thầu (*nếu có*);
12. Thương thảo, hoàn thiện và trình ký hợp đồng.

Điều 3. Các Ông có tên trên đây, phòng Quản lý xây lắp, Tài chính kế toán của Tổng công ty và Công ty ... có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- HĐQT (Để báo cáo);
- Như điều 3 (Để thực hiện);
- Lưu VP, P.QLXL, Công ty



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - HUD
HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG PHÒNG QUẢN LÝ XÂY LẮP
QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC LỰA CHỌN NHÀ THẦU VÀ
HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY LẮP

TÀI LIỆU SỐ: QT-01	NGÀY HIỆU LỰC: 01/12/2009	LẦN BAN HÀNH: 02	TRANG: 27/48
--------------------	---------------------------	------------------	--------------

Mẫu số 3. Biên bản của HĐLCNT đánh giá KHĐT
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN CUỘC HỌP
CỦA HỘI ĐỒNG LỰA CHỌN NHÀ THẦU THI CÔNG XÂY LẮP
(Về việc đánh giá kế hoạch đấu thầu ...)

Dự án : [ghi tên dự án theo QĐ phê duyệt]
Công trình : [ghi tên công trình]
Hạng mục : [ghi tên hạng mục]
Địa điểm : [ghi địa điểm công trình / hạng mục]

- Căn cứ Luật Xây dựng số 16/2003/QH11 ngày 26/11/2003;
- Căn cứ Luật Đấu thầu số 61/2005/QH11 ngày 29/11/2005;
- Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản số 38/2009/QH12 ngày 19/6/2009;
- Căn cứ Nghị định số 85/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật xây dựng;
- Căn cứ [Quyết định phê duyệt dự án/ Tổng mức đầu tư];
- Căn cứ [Quyết định phê duyệt TKKT-TC và tổng dự toán/ dự toán công trình, hạng mục];
- Căn cứ [Quyết định thành lập Hội đồng lựa chọn nhà thầu thi công xây lắp];
- Căn cứ Kế hoạch đấu thầu của [Dự án/ công trình/ hạng mục] do [Ban /Cty con] đề xuất;
- Căn cứ kế hoạch, tiến độ triển khai thi công công trình trong năm 20.... và thực tế tính chất đặc thù của hạng mục công trình.
- [Các căn cứ pháp lý khác].

Hôm nay, ngày tháng ... năm 20...., tại Trụ sở Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị, Hội đồng lựa chọn nhà thầu tổ chức cuộc họp đánh giá kế hoạch đấu thầu Dự án....., công trình/hạng mục.....

I. THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG

Ông	[Chức vụ].....	Chủ tịch
Ông	[Chức vụ].....	Ủy viên
Ông	[Chức vụ].....	Ủy viên

II. NỘI DUNG

[Khái quát, tóm tắt về các giai đoạn của kế hoạch đấu thầu đã lập hoặc dự kiến lập; nêu rõ cơ sở của việc chia dự án thành các gói thầu; nêu rõ số lượng và nội dung các gói thầu của các giai đoạn phân chia đó].



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - HUD
HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG PHÒNG QUẢN LÝ XÂY LẮP
QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC LỰA CHỌN NHÀ THẦU VÀ
HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY LẮP

TÀI LIỆU SỐ: QT-01	NGÀY HIỆU LỰC: 01/12/2009	LẦN BAN HÀNH: 02	TRANG: 28/48
--------------------	---------------------------	------------------	--------------

Sau khi Hội đồng lựa chọn nhà thầu thi công xây lắp xem xét, kiểm tra việc xác định nội dung kế hoạch đấu thầu Dự án, công trình/hạng mục..... do Ban quản lý dự án/Cty con lập, Hội đồng có những đánh giá, đề xuất như sau:

1. Phân chia gói thầu:

Gói thầu được phân chia đảm bảo tính chất kỹ thuật, quy mô gói thầu hợp lý và nằm trong kế hoạch đầu tư xây dựng và khai thác kinh doanh của dự án:

+ **Gói thầu số 1:** [Ghi tên gói thầu]. Nội dung của gói thầu bao gồm:

.....

+ **Gói thầu số 2:** [Ghi tên gói thầu]. Nội dung của gói thầu bao gồm:

.....

2. Hình thức lựa chọn nhà thầu và phương thức đấu thầu:

Đã thực hiện đúng theo quy định của Luật Đấu thầu, Luật sửa đổi và Nghị định 85/2009/NĐ-CP.

- Gói thầu số 01,02,.....: [nêu loại gói thầu, lý do để lựa chọn hình thức đấu thầu, phương thức đấu thầu?]

- Gói thầu số 03: [nêu loại gói thầu, lý do để lựa chọn hình thức ĐT, phương thức đấu thầu?]

3. Nguồn vốn: [nêu rõ nguồn vốn đã xác định của từng gói thầu]

4. Hình thức hợp đồng: [nêu rõ hình thức hợp đồng áp dụng đối với từng gói thầu]

5. Các điều kiện khác: Thời gian tổ chức đấu thầu, thời gian thực hiện hợp đồng phù hợp với thực tế.

III. KẾT LUẬN

1. Thống nhất các nội dung của kế hoạch đấu thầu ... Dự án:....., công trình/hạng mục..... theo Biểu kế hoạch đấu thầu như sau:

[Trình bày Biểu kế hoạch đấu thầu theo mẫu Biểu 3, phần IV Phụ lục I tại Nghị định 85/2009/NĐ-CP]

2. Hội đồng lựa chọn nhà thầu thống nhất nội dung biên bản để làm cơ sở trình Tổng công ty phê duyệt kế hoạch đấu thầu ...Dự án:....., công trình/hạng mục..... (Các nội dung chi tiết được thống nhất về kế hoạch đấu thầu ...Dự án:....., công trình/hạng mục.....được thể hiện trong phụ lục kèm theo biên bản này).

Biên bản này được lập thành 06 bản, kết thúc cùng ngày được các thành viên của Hội đồng nhất trí ký tên dưới đây.

HỘI ĐỒNG LỰA CHỌN NHÀ THẦU:

Chủ tịch

Ủy viên

Ủy viên

Mẫu số 4. Mẫu tờ trình xin phê duyệt KHĐT

Tham khảo mẫu tờ trình theo Phụ lục I tại Nghị định 85/2009/NĐ-CP;



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - HUD
HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG PHÒNG QUẢN LÝ XÂY LẮP
QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC LỰA CHỌN NHÀ THẦU VÀ
HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY LẮP

TÀI LIỆU SỐ: QT-01	NGÀY HIỆU LỰC: 01/12/2009	LẦN BAN HÀNH: 02	TRANG: 29/48
--------------------	---------------------------	------------------	--------------

Mẫu số 5. Mẫu báo cáo thẩm định KHĐT

BỘ XÂY DỰNG
**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: / HUD-TĐ

Hà Nội, ngày ... tháng ... năm

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH

Kế hoạch đấu thầu

Dự án : [ghi tên dự án theo QĐ phê duyệt]
Công trình : [ghi tên công trình]
Hạng mục : [ghi tên hạng mục]
Địa điểm : [ghi địa điểm công trình / hạng mục]

Kính gửi:

**TỔNG GIÁM ĐỐC TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ**

- Căn cứ Luật Xây dựng số 16/2003/QH11 ngày 26/11/2003;
- Căn cứ Luật Đấu thầu số 61/2005/QH11 ngày 29/11/2005;
- Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản số 38/2009/QH12 ngày 19/6/2009;
- Căn cứ Nghị định số 85/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật xây dựng;
- Căn cứ vào tờ trình số/TTr-HUD ngày/20.... của Hội đồng lựa chọn nhà thầu về việc đề nghị phê duyệt Kế hoạch đấu thầu ... Dự án, Công trình/ Hạng mục....

Phòng Thẩm định đã tiến hành thẩm định Kế hoạch đấu thầu ... Dự án....., Công trình/ Hạng mục..... theo đúng các quy định của pháp luật từ ngày....../20... đến ngày....../20... . Kết quả thẩm định như sau:

I. Khái quát dự án

a. Khái quát dự án (hoặc công trình/ hạng mục/ gói thầu đã và sẽ phân chia theo KHĐT giai đoạn...)

[Nêu tên dự án, công trình, hạng mục, chủ đầu tư, quy mô, tổng mức đầu tư, phạm vi công việc, thời gian thực hiện DA...]

b. Các căn cứ pháp lý để lập kế hoạch đấu thầu

- Căn cứ [Quyết định phê duyệt dự án/ Tổng mức đầu tư];
- Căn cứ [Quyết định phê duyệt TKKT-TC và dự toán công trình, hạng mục];
- Căn cứ [Báo cáo kinh tế kỹ thuật] (nếu có);
- Các văn bản pháp luật hiện hành.

II. Tóm tắt nội dung kế hoạch đấu thầu đề nghị phê duyệt

[Trình bày Biểu kế hoạch đấu thầu theo mẫu Biểu 3, phần IV Phụ lục I tại Nghị định 85/2009/NĐ-CP]



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - HUD
HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG PHÒNG QUẢN LÝ XÂY LẮP
QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC LỰA CHỌN NHÀ THẦU VÀ
HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY LẮP

TÀI LIỆU SỐ: QT-01	NGÀY HIỆU LỰC: 01/12/2009	LẦN BAN HÀNH: 02	TRANG: 30/48
--------------------	---------------------------	------------------	--------------

III. Tổng hợp đánh giá của tổ chức thẩm định

TT	Nội dung kiểm tra	Kết quả kiểm tra của cơ quan/tổ chức thẩm định	
		<i>Tuân thủ</i>	<i>Không tuân thủ</i>
	(1)	(2)	(3)
1	Căn cứ lập kế hoạch đấu thầu		
	- Quyết định phê duyệt dự án đầu tư	Có	
	- Quyết định phê duyệt TKKTTC và dự toán	Có	
	- Nguồn vốn cho dự án	Đã xác định rõ	
	- Các văn bản pháp lý liên quan	Đầy đủ	
2	Nội dung của từng gói thầu trong kế hoạch đấu thầu		
	- Tên gói thầu	Phù hợp	
	- Giá gói thầu	Theo tổng mức đầu tư và dự toán được duyệt.	
	- Nguồn vốn	Phù hợp	
	- Hình thức lựa chọn nhà thầu và phương thức đấu thầu.	Phù hợp theo Luật Đấu thầu	
	- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Phù hợp với tiến độ dự án	
	- Hình thức hợp đồng	Phù hợp	
	- Thời gian thực hiện hợp đồng	Phù hợp với tiến độ dự án	

IV. Nhận xét và kiến nghị

a. Nhận xét:

- Các nội dung trong kế hoạch đấu thầu của Dự án, Công trình/hạng mục..... hợp lý, phù hợp với Luật Đấu thầu, Luật sửa đổi và Nghị định 85/2009/NĐ-CP.

- Phòng Thẩm định thống nhất với đề nghị của Hội đồng lựa chọn nhà thầu về kế hoạch đấu thầu theo như các nội dung trong tờ trình số/TTr-HUD ngày/20... .

b. Kiến nghị:

Trên cơ sở các đánh giá, nhận xét trên, Phòng Thẩm định kính đề nghị Tổng Giám đốc Tổng Công ty phê duyệt kế hoạch đấu thầu dự án, công trình/ hạng mục.....với các nội dung theo như tờ trình số/TTr-HUD ngày .../.../20... .

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu P.TĐ.
- Lưu Ban QDLA.. (Cty ..);
- Lưu VP, P.QLXL.

PHÒNG THẨM ĐỊNH



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - HUD
HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG PHÒNG QUẢN LÝ XÂY LẮP
QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC LỰA CHỌN NHÀ THẦU VÀ
HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY LẮP

TÀI LIỆU SỐ: QT-01	NGÀY HIỆU LỰC: 01/12/2009	LẦN BAN HÀNH: 02	TRANG: 31/48
--------------------	---------------------------	------------------	--------------

Mẫu số 6. Mẫu quyết định phê duyệt KHĐT

BỘ XÂY DỰNG
**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: / QĐ-HUD

Hà Nội, ngày ... tháng ... năm

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt kế hoạch đấu thầu....
Dự án.....Công trình/ Hạng mục

TỔNG GIÁM ĐỐC

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ

- Căn cứ Luật Xây dựng số 16/2003/QH11 ngày 26/11/2003;
- Căn cứ Luật Đấu thầu số 61/2005/QH11 ngày 29/11/2005;
- Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản số 38/2009/QH12 ngày 19/6/2009;
- Căn cứ Nghị định số 85/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật xây dựng;
- Căn cứ quyết định số[*về phân công nhiệm vụ của HĐQT*];
- Căn cứ [*Quyết định phê duyệt dự án/ Tổng mức đầu tư*];
- Căn cứ [*Quyết định phê duyệt TKKT-TC và dự toán công trình, hạng mục*];
- Căn cứ tờ trình số/TTr-HUD ngày .../.../20... của Hội đồng lựa chọn nhà thầu về việc phê duyệt kế hoạch đấu thầu ... dự án Công trình/ hạng mục...
- Căn cứ Báo cáo thẩm định số/HUD-TĐ ngày/.../20... về kế hoạch đấu thầu ... dự án Công trình/ hạng mục...
- Xét đề nghị của Trưởng Phòng Thẩm định Tổng công ty;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch đấu thầu dự án..., Công trình/hạng mục..... với các nội dung chính như sau:

1. Tên gói thầu:

- Gói thầu số 01:
- Gói thầu số 02:
- Gói thầu số 03:

2. Tổng giá trị các gói thầu: đồng



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - HUD
HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG PHÒNG QUẢN LÝ XÂY LẮP
QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC LỰA CHỌN NHÀ THẦU VÀ
HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY LẮP

TÀI LIỆU SỐ: QT-01	NGÀY HIỆU LỰC: 01/12/2009	LẦN BAN HÀNH: 02	TRANG: 32/48
--------------------	---------------------------	------------------	--------------

(Bằng chữ:đồng)

3. Nguồn vốn: [nêu rõ nguồn vốn đã xác định của từng gói thầu]

4. Hình thức lựa chọn nhà thầu và phương thức đấu thầu:

- Gói thầu số 01, 02...: thực hiện theo [hình thức] , [phương thức].

- Gói thầu số 03...: thực hiện theo [hình thức] , [phương thức].

5. Thời gian lựa chọn nhà thầu:

- Gói thầu số 01, 02...: Tháng (Quý)..../20.....

- Gói thầu số 03.....: Tháng (Quý)..../20.....

6. Hình thức hợp đồng:

- Gói thầu số 01,02.....: áp dụng hình thức hợp đồng

- Gói thầu số 03...: áp dụng hình thức hợp đồng.....

7. Thời gian thực hiện hợp đồng: [nêu thời gian dự kiến]

(Các nội dung chi tiết của Kế hoạch đấu thầu.....theo Phụ lục kèm theo quyết định này)

Điều 2. Giao Chủ tịch Hội đồng lựa chọn nhà thầu chỉ đạo Ban quản lý dự án (Công ty.....) phối hợp với các phòng ban chức năng có liên quan của Tổng công ty tổ chức thực hiện kế hoạch đấu thầu, lựa chọn nhà thầu theo đúng quy định hiện hành của pháp luật về đấu thầu. Trường hợp cần điều chỉnh bất kỳ nội dung nào của kế hoạch đấu thầu phải trình Tổng Giám đốc Tổng công ty xem xét và quyết định.

Điều 3. Hội đồng lựa chọn nhà thầu, Ban quản lý dự án (Công ty.....), Trưởng các phòng ban chức năng có liên quan của Tổng Công ty chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- HĐQT (Để báo cáo);
- Như Điều 3;
- Lưu Ban QLDA.... (Cty ...);
- Lưu VP, P.QLXL TCT.



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - HUD
HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG PHÒNG QUẢN LÝ XÂY LẮP
QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC LỰA CHỌN NHÀ THẦU VÀ
HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY LẮP

TÀI LIỆU SỐ: QT-01	NGÀY HIỆU LỰC: 01/12/2009	LẦN BAN HÀNH: 02	TRANG: 33/48
--------------------	---------------------------	------------------	--------------

Mẫu số 7. Biên bản của HĐLCNT đánh giá HSMT
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN CUỘC HỌP
CỦA HỘI ĐỒNG LỰA CHỌN NHÀ THẦU THI CÔNG XÂY LẮP
(Về việc đánh giá hồ sơ mời thầu gói thầu số ...)

Dự án : [ghi tên dự án theo QĐ phê duyệt]
Công trình : [ghi tên công trình]
Hạng mục : [ghi tên hạng mục]
Địa điểm : [ghi địa điểm công trình / hạng mục]

- Căn cứ Luật Xây dựng số 16/2003/QH11 ngày 26/11/2003;
- Căn cứ Luật Đấu thầu số 61/2005/QH11 ngày 29/11/2005;
- Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản số 38/2009/QH12 ngày 19/6/2009;
- Căn cứ Nghị định số 85/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật xây dựng;
- Căn cứ Quyết định số ... ngày của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc ban hành mẫu HSMT [xây lắp, mua sắm hàng hóa];
- Căn cứ [Quyết định thành lập Hội đồng lựa chọn nhà thầu thi công xây lắp];
- Căn cứ [Quyết định về việc phê duyệt KHĐT ... công trình/ hạng mục];
- Căn cứ Hồ sơ mời thầu gói thầu số do [đơn vị lập HSMT] lập tháng ... năm ...

Hôm nay, ngày ... tháng ... năm ..., tại Trụ sở Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị, Hội đồng lựa chọn nhà thầu tổ chức cuộc họp đánh giá Hồ sơ mời thầu gói thầu số Công trình/ hạng mục..... Dự án

I. THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG

Ông	Chủ tịch
Ông	[Chức vụ].....	Ủy viên
Ông	[Chức vụ].....	Ủy viên
Ông	[Chức vụ].....	Ủy viên
Ông	[Chức vụ].....	Ủy viên
Ông	[Chức vụ].....	Ủy viên

II. NỘI DUNG

Các thành viên Hội đồng lựa chọn nhà thầu đã xem xét các căn cứ pháp lý và Hồ sơ mời thầu gói thầu số Công trình/ hạng mục..... Dự án do [đơn vị lập HSMT] lập tháng.... năm ..., gồm các nội dung chính như sau:



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - HUD
HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG PHÒNG QUẢN LÝ XÂY LẮP
QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC LỰA CHỌN NHÀ THẦU VÀ
HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY LẮP

TÀI LIỆU SỐ: QT-01	NGÀY HIỆU LỰC: 01/12/2009	LẦN BAN HÀNH: 02	TRANG: 34/48
--------------------	---------------------------	------------------	--------------

[Phần 1 : Yêu cầu về thủ tục đấu thầu

Chương I : Chỉ dẫn đối với nhà thầu

Chương II : Bảng dữ liệu đấu thầu

Chương III : Tiêu chuẩn đánh giá và các nội dung xác định giá

Chương IV : Biểu mẫu dự thầu

Phần 2 : Yêu cầu về xây lắp

Chương V : Giới thiệu về dự án và gói thầu

Chương VI : Tiên lượng mời thầu

Chương VII : Yêu cầu về tiến độ thực hiện

Chương VIII : Yêu cầu về mặt kỹ thuật

Chương IX : Các bản vẽ

Phần 3 : Yêu cầu về hợp đồng

Chương X : Điều kiện chung của hợp đồng

Chương XI : Điều kiện cụ thể của hợp đồng

Chương XII : Biểu mẫu về hợp đồng]

III. KẾT LUẬN

1. Hồ sơ mời thầu gói thầu số do [đơn vị lập HSMT] lập tháng ...năm ... đảm bảo đúng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Thống nhất các nội dung của Hồ sơ mời thầu gói thầu số Dự án:....., công trình/hạng mục..... theo như các mục trong phần II.

3. Hội đồng lựa chọn nhà thầu thống nhất nội dung biên bản để làm cơ sở trình Tổng công ty phê duyệt Hồ sơ mời thầu gói thầu trên.

Biên bản này được lập thành 06 bản, kết thúc cùng ngày được các thành viên của Hội đồng nhất trí ký tên dưới đây.

HỘI ĐỒNG LỰA CHỌN NHÀ THẦU:

Chủ tịch

Ủy viên

Ủy viên

Ủy viên

Ủy viên



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - HUD
HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG PHÒNG QUẢN LÝ XÂY LẮP
QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC LỰA CHỌN NHÀ THẦU VÀ
HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY LẮP

TÀI LIỆU SỐ: QT-01	NGÀY HIỆU LỰC: 01/12/2009	LẦN BAN HÀNH: 02	TRANG: 35/48
--------------------	---------------------------	------------------	--------------

Mẫu số 8. Mẫu tờ trình xin phê duyệt HSMT

BỘ XÂY DỰNG
**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: / TTr -HUD

Hà Nội, ngày ... tháng ... năm

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt hồ sơ mời thầu gói thầu số ...

Dự án : [ghi tên dự án theo QĐ phê duyệt]
Công trình : [ghi tên công trình]
Hạng mục : [ghi tên hạng mục]
Địa điểm : [ghi địa điểm công trình / hạng mục]

Kính gửi:

**TỔNG GIÁM ĐỐC TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ**

- Căn cứ Luật Xây dựng số 16/2003/QH11 ngày 26/11/2003;
- Căn cứ Luật Đấu thầu số 61/2005/QH11 ngày 29/11/2005;
- Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản số 38/2009/QH12 ngày 19/6/2009;
- Căn cứ Nghị định số 85/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật xây dựng;
- Căn cứ [Quyết định về việc phê duyệt KHĐT ... công trình/ hạng mục];
- Căn cứ biên bản cuộc họp ngày/.../20..... của Hội đồng lựa chọn nhà thầu về việc đánh giá hồ sơ mời thầu gói thầu số..... Dự án:....., công trình/hạng mục.....

Hội đồng lựa chọn nhà thầu kính trình Tổng Giám đốc Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị phê duyệt hồ sơ mời thầu gói thầu số..... Dự án:....., công trình/hạng mục..... với các nội dung chính sau:

[Phần 1 : Yêu cầu về thủ tục đấu thầu]

Chương I : Chỉ dẫn đối với nhà thầu

Chương II : Bảng dữ liệu đấu thầu

Chương III : Tiêu chuẩn đánh giá và các nội dung xác định giá

Chương IV : Biểu mẫu dự thầu

[Phần 2 : Yêu cầu về xây lắp]

Chương V : Giới thiệu về dự án và gói thầu



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - HUD
HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG PHÒNG QUẢN LÝ XÂY LẮP
QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC LỰA CHỌN NHÀ THẦU VÀ
HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY LẮP

TÀI LIỆU SỐ: QT-01	NGÀY HIỆU LỰC: 01/12/2009	LẦN BAN HÀNH: 02	TRANG: 36/48
--------------------	---------------------------	------------------	--------------

Chương VI : Tiên lượng mời thầu

Chương VII : Yêu cầu về tiến độ thực hiện

Chương VIII : Yêu cầu về mặt kỹ thuật

Chương IX : Các bản vẽ

Phần 3 : Yêu cầu về hợp đồng

Chương X : Điều kiện chung của hợp đồng

Chương XI : Điều kiện cụ thể của hợp đồng

Chương XII : Biểu mẫu về hợp đồng]

Hội đồng lựa chọn nhà thầu kính trình Tổng Giám đốc Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị xem xét, phê duyệt để có cơ sở triển khai công tác đấu thầu theo quy định hiện hành.

Xin trân trọng cảm ơn ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Ban QLDA... (Cty...);
- Lưu VP, P.QLXL.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG LỰA CHỌN NHÀ THẦU



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - HUD
HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG PHÒNG QUẢN LÝ XÂY LẮP
QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC LỰA CHỌN NHÀ THẦU VÀ
HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY LẮP

TÀI LIỆU SỐ: QT-01	NGÀY HIỆU LỰC: 01/12/2009	LẦN BAN HÀNH: 02	TRANG: 37/48
--------------------	---------------------------	------------------	--------------

Mẫu số 9. Mẫu báo cáo thẩm định HSMT

BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: / HUD-TĐ

Hà Nội, ngày ... tháng ... năm

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH

Hồ sơ mời thầu gói thầu số ...

Dự án : [ghi tên dự án theo QĐ phê duyệt]
Công trình : [ghi tên công trình]
Hạng mục : [ghi tên hạng mục]
Địa điểm : [ghi địa điểm công trình / hạng mục]

Kính gửi:

TỔNG GIÁM ĐỐC TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ

- Căn cứ Luật Xây dựng số 16/2003/QH11 ngày 26/11/2003;
 - Căn cứ Luật Đấu thầu số 61/2005/QH11 ngày 29/11/2005;
 - Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản số 38/2009/QH12 ngày 19/6/2009;
 - Căn cứ Nghị định số 85/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật xây dựng;
 - Căn cứ Quyết định số ... ngày của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc ban hành mẫu HSMT [xây lắp, mua sắm hàng hóa];
 - Căn cứ [Quyết định về việc phê duyệt KHĐT ... công trình/ hạng mục];
 - Căn cứ vào tờ trình số/TTr-HUD ngày/20.... của Hội đồng lựa chọn nhà thầu về việc đề nghị phê duyệt hồ sơ mời thầu gói thầu số... Dự án, Công trình/ Hạng mục
 - Căn cứ Hồ sơ mời thầu các gói thầu số ... công trình ... do [đơn vị lập HSMT] lập;
- Phòng Thẩm định đã tiến hành thẩm định hồ sơ mời thầu gói thầu số... Dự án, Công trình/ Hạng mục theo đúng các quy định của pháp luật từ ngày....../..../ 20... đến ngày....../..../20... . Kết quả thẩm định như sau:

I. Các căn cứ pháp lý làm căn cứ lập hồ sơ mời thầu :

- [Quyết định phê duyệt dự án/ Tổng mức đầu tư];
- [Quyết định phê duyệt TKKT-TC và dự toán công trình, hạng mục];
- [Báo cáo kinh tế kỹ thuật] (nếu có);
- [Quyết định về việc phê duyệt KHĐT ... công trình/ hạng mục] ;
- Hợp đồng số [hợp đồng thuê tư vấn]



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - HUD
HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG PHÒNG QUẢN LÝ XÂY LẮP
QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC LỰA CHỌN NHÀ THẦU VÀ
HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY LẮP

TÀI LIỆU SỐ: QT-01	NGÀY HIỆU LỰC: 01/12/2009	LẦN BAN HÀNH: 02	TRANG: 38/48
--------------------	---------------------------	------------------	--------------

- Giấy phép đăng ký kinh doanh số [của đơn vị tư vấn]
- Quyết định số [về việc thành lập tổ tư vấn lựa chọn nhà thầu], kèm theo chứng chỉ bồi dưỡng nghiệp vụ đấu thầu của các thành viên tổ tư vấn.
- Biên bản nghiệm thu Hồ sơ mời thầu gói thầu số ...
- Các văn bản pháp luật hiện hành.

II. Nội dung Hồ sơ mời thầu :

Nội dung HSMT phù hợp với mẫu HSMT do Bộ kế hoạch và Đầu tư ban hành và các đặc điểm, tính chất của gói thầu. Hồ sơ mời thầu gói thầu số gồm những nội dung chính sau:

[Phần 1 : Yêu cầu về thủ tục đấu thầu

Chương I : Chỉ dẫn đối với nhà thầu

Chương II : Bảng dữ liệu đấu thầu

Chương III : Tiêu chuẩn đánh giá và các nội dung xác định giá

Chương IV : Biểu mẫu dự thầu

Phần 2 : Yêu cầu về xây lắp

Chương V : Giới thiệu về dự án và gói thầu

Chương VI : Tiên lượng mời thầu

Chương VII : Yêu cầu về tiến độ thực hiện

Chương VIII : Yêu cầu về mặt kỹ thuật

Chương IX : Các bản vẽ

Phần 3 : Yêu cầu về hợp đồng

Chương X : Điều kiện chung của hợp đồng

Chương XI : Điều kiện cụ thể của hợp đồng

Chương XII : Biểu mẫu về hợp đồng]

III. Tổng hợp đánh giá của tổ chức thẩm định:

TT	Nội dung kiểm tra	Kết quả kiểm tra của cơ quan/tổ chức thẩm định	
		<i>Tuân thủ</i>	<i>Không tuân thủ</i>
1	Căn cứ lập Hồ sơ mời thầu		
	- Quyết định phê duyệt kế hoạch đấu thầu	Có	
	- Các văn bản pháp lý liên quan	Đầy đủ	
2	Nội dung của Hồ sơ mời thầu		
	- Yêu cầu về thủ tục đấu thầu	Phù hợp với LĐT và ND 85/CP	
	- Yêu cầu về xây lắp	Phù hợp với thiết kế, dự toán, các tiêu chuẩn liên quan	
	- Yêu cầu về hợp đồng	Phù hợp với các quy định của Tổng công ty	
	- [Nội dung khác nếu có]		



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - HUD
HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG PHÒNG QUẢN LÝ XÂY LẮP
QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC LỰA CHỌN NHÀ THẦU VÀ
HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY LẮP

TÀI LIỆU SỐ: QT-01	NGÀY HIỆU LỰC: 01/12/2009	LẦN BAN HÀNH: 02	TRANG: 39/48
--------------------	---------------------------	------------------	--------------

IV. Nhận xét và kiến nghị:

a. Nhận xét:

- Các nội dung Hồ sơ mời thầu gói thầu số của Dự án, Công trình/hạng mục..... hợp lý, phù hợp với Luật Đấu thầu, Luật sửa đổi, Nghị định 85/2009/NĐ-CP và các văn bản pháp lý liên quan.

- Phòng Thẩm định thống nhất với đề nghị của Hội đồng lựa chọn nhà thầu về Hồ sơ mời thầu gói thầu số theo như các nội dung trong tờ trình số /TTr-HUD ngàytháng.... năm 20... .

b. Kiến nghị:

Trên cơ sở các đánh giá, nhận xét trên, *Phòng Thẩm định* kính đề nghị Tổng Giám đốc Tổng Công ty phê duyệt kế Hồ sơ mời thầu gói thầu số theo như các nội dung trong tờ trình số /TTr-HUD ngàytháng.... năm 20... .

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu P.TĐ.
- Lưu Ban QDLA.. (Cty ..);
- Lưu VP, P.QLXL.

PHÒNG THẨM ĐỊNH



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - HUD
HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG PHÒNG QUẢN LÝ XÂY LẮP
QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC LỰA CHỌN NHÀ THẦU VÀ
HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY LẮP

TÀI LIỆU SỐ: QT-01	NGÀY HIỆU LỰC: 01/12/2009	LẦN BAN HÀNH: 02	TRANG: 40/48
--------------------	---------------------------	------------------	--------------

Mẫu số 10. Mẫu quyết định phê duyệt HSMT

BỘ XÂY DỰNG
**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: _____ / QĐ-HUD

Hà Nội, ngày ... tháng ... năm

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Hồ sơ mời thầu gói thầu số ...

Dự án.....Công trình/ Hạng mục

TỔNG GIÁM ĐỐC

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ

- Căn cứ Luật Xây dựng số 16/2003/QH11 ngày 26/11/2003;
- Căn cứ Luật Đấu thầu số 61/2005/QH11 ngày 29/11/2005;
- Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản số 38/2009/QH12 ngày 19/6/2009;
- Căn cứ Nghị định số 85/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật xây dựng;
- Căn cứ [Quyết định về việc phê duyệt KHĐT công trình/ hạng mục];
- Căn cứ tờ trình số/TTr-HUD ngày .../.../20... của Hội đồng lựa chọn nhà thầu về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu gói thầu số dự án Công trình/ hạng mục...
- Căn cứ Báo cáo thẩm định số/HUD-TĐ ngày .../.../20... về Hồ sơ mời thầu gói thầu số dự án Công trình/ hạng mục...
- Xét đề nghị của Trưởng Phòng Thẩm định Tổng công ty;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Hồ sơ mời thầu gói thầu số dự án..., Công trình/hạng mục..... do [đơn vị lập HSMT] lập tháng ...năm ... (nội dung chi tiết theo Hồ sơ mời thầu số).

Điều 2. Giao Chủ tịch Hội đồng lựa chọn nhà thầu chỉ đạo Ban quản lý dự án ... (Công ty....) phối hợp với các phòng ban chức năng có liên quan của Tổng công ty tổ chức thực hiện lựa chọn nhà thầu theo đúng quy định hiện hành của pháp luật về đấu thầu. Trường hợp cần điều chỉnh bất kỳ nội dung nào của hồ sơ mời thầu phải trình Tổng Giám đốc Tổng công ty xem xét và quyết định.

Điều 3. Hội đồng lựa chọn nhà thầu, Ban quản lý dự án (Công ty.....), Trưởng các phòng ban chức năng có liên quan của Tổng Công ty chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- HDQT (Để báo cáo);
- Như Điều 3;
- Lưu Ban QLDA.... (Cty ...);
- Lưu VP, P.QLXL TCT.



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - HUD
HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG PHÒNG QUẢN LÝ XÂY LẮP
QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC LỰA CHỌN NHÀ THẦU VÀ
HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY LẮP

TÀI LIỆU SỐ: QT-01	NGÀY HIỆU LỰC: 01/12/2009	LẦN BAN HÀNH: 02	TRANG: 41/48
--------------------	---------------------------	------------------	--------------

*Mẫu số 11. Biên bản của HĐLCNT đánh giá kết quả lựa chọn nhà thầu
(với trường hợp đấu thầu, chào hàng)*

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN CUỘC HỌP
CỦA HỘI ĐỒNG LỰA CHỌN NHÀ THẦU THI CÔNG XÂY LẮP
(Về việc đánh giá kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu.....)

Dự án : [ghi tên dự án theo QĐ phê duyệt]
Công trình : [ghi tên công trình]
Hạng mục : [ghi tên hạng mục]
Địa điểm : [ghi địa điểm công trình / hạng mục]

- Căn cứ Luật Xây dựng số 16/2003/QH11 ngày 26/11/2003;
- Căn cứ Luật Đấu thầu số 61/2005/QH11 ngày 29/11/2005;
- Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản số 38/2009/QH12 ngày 19/6/2009;
- Căn cứ Nghị định số 85/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật xây dựng;
- Căn cứ Quyết định số 1121/2008/QĐ-BKH ngày 03/9/2008 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc ban hành mẫu Báo cáo đánh giá hồ sơ dự thầu đối với gói thầu mua sắm hàng hóa, xây lắp;
- Căn cứ [Quyết định thành lập Hội đồng lựa chọn nhà thầu thi công xây lắp];
- Căn cứ [Quyết định về việc phê duyệt KHĐT ... công trình/ hạng mục];
- Căn cứ [Quyết định về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu số ... công trình/ hạng mục];
- Căn cứ [Báo cáo đánh giá HSDT số... do đơn vị ... lập.... ngày tháng....]
- Căn cứ...

Hôm nay, ngày ... tháng ... năm ..., tại Trụ sở Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị, Hội đồng lựa chọn nhà thầu tổ chức cuộc họp đánh giá kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Công trình/ hạng mục ... Dự án

I. THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG

Ông	[Chức vụ].....	Chủ tịch
Ông	[Chức vụ].....	Ủy viên
Ông	[Chức vụ].....	Ủy viên
Ông	[Chức vụ].....	Ủy viên
Ông	[Chức vụ].....	Ủy viên



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - HUD
HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG PHÒNG QUẢN LÝ XÂY LẮP
QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC LỰA CHỌN NHÀ THẦU VÀ
HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY LẮP

TÀI LIỆU SỐ: QT-01	NGÀY HIỆU LỰC: 01/12/2009	LẦN BAN HÀNH: 02	TRANG: 42/48
--------------------	---------------------------	------------------	--------------

II. NỘI DUNG

Các thành viên Hội đồng lựa chọn nhà thầu đã xem xét các căn cứ pháp lý và Báo cáo phân tích đánh giá HSDT số Công trình/ hạng mục..... Dự án do [đơn vị lập] lập tháng năm ..., gồm các nội dung chính như sau:

1. Cơ sở pháp lý của việc thực hiện lựa chọn nhà thầu:

[nêu cơ sở pháp lý chính của việc thực hiện lựa chọn nhà thầu]

2. Nội dung của gói thầu:

[Nội dung chính bao gồm: tên gói thầu, giá gói thầu, hình thức & phương thức đấu thầu, hình thức hợp đồng, quy mô & phạm vi công việc gói thầu..]

3. Quá trình tổ chức lựa chọn và đánh giá hồ sơ dự thầu:

[Tóm tắt quá trình đấu thầu bao gồm: thời gian từ công tác chuẩn bị đấu thầu đến công tác tổ chức đấu thầu, danh sách các nhà thầu đã mua HSMT, danh sách các nhà thầu đã nộp HSDT, đơn vị thực hiện & thời gian đánh giá HSDT, kết quả đánh giá HSDT từ giai đoạn đánh giá sơ bộ đến giai đoạn đánh giá về mặt kỹ thuật, tài chính ..]

4. Đề nghị về kết quả lựa chọn nhà thầu:

- Tên nhà thầu được đề nghị trúng thầu:
- Giá đề nghị trúng thầu:
- Hình thức hợp đồng:
- Thời gian thực hiện hợp đồng:

[Trường hợp không chọn được nhà thầu thì phải nêu phương án xử lý tiếp theo]

III. KẾT LUẬN

1. Báo cáo đánh giá và phân tích HSDT số do [đơn vị lập] lập tháng ...năm ... đảm bảo đúng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Thống nhất các nội dung và kiến nghị của Báo cáo đánh giá và phân tích HSDT số Dự án:....., công trình/hạng mục.....

3. Hội đồng lựa chọn nhà thầu thống nhất nội dung biên bản để làm cơ sở trình Tổng công ty phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu trên.

Biên bản này được lập thành 06 bản, kết thúc cùng ngày được các thành viên của Hội đồng nhất trí ký tên dưới đây.

HỘI ĐỒNG LỰA CHỌN NHÀ THẦU:

Chủ tịch

Ủy viên

Ủy viên



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - HUD
HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG PHÒNG QUẢN LÝ XÂY LẮP
QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC LỰA CHỌN NHÀ THẦU VÀ
HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY LẮP

TÀI LIỆU SỐ: QT-01	NGÀY HIỆU LỰC: 01/12/2009	LẦN BAN HÀNH: 02	TRANG: 43/48
--------------------	---------------------------	------------------	--------------

*Mẫu số 12. Biên bản của HĐLCNT đánh giá kết quả lựa chọn nhà thầu
(với trường hợp chỉ định thầu)*

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN CUỘC HỌP
CỦA HỘI ĐỒNG LỰA CHỌN NHÀ THẦU THI CÔNG XÂY LẮP
(Về việc đánh giá kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu.....)

Dự án : [ghi tên dự án theo QĐ phê duyệt]
Công trình : [ghi tên công trình]
Hạng mục : [ghi tên hạng mục]
Địa điểm : [ghi địa điểm công trình / hạng mục]

- Căn cứ Luật Xây dựng số 16/2003/QH11 ngày 26/11/2003;
- Căn cứ Luật Đấu thầu số 61/2005/QH11 ngày 29/11/2005;
- Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản số 38/2009/QH12 ngày 19/6/2009;
- Căn cứ Nghị định số 85/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật xây dựng;
- Căn cứ [Quyết định phê duyệt dự án/ Tổng mức đầu tư, chủ trương đầu tư];
- Căn cứ [Quyết định phê duyệt TKKT-TC và tổng dự toán/ dự toán công trình, hạng mục];
- Căn cứ [Quyết định thành lập Hội đồng lựa chọn nhà thầu thi công xây lắp];
- Căn cứ [Quyết định về việc phê duyệt KHĐT ... công trình/ hạng mục];
- Căn cứ [Hồ sơ yêu cầu, hồ sơ đề xuất];
- Căn cứ...

Hôm nay, ngày ... tháng ... năm ..., tại Trụ sở Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị, Hội đồng lựa chọn nhà thầu tổ chức cuộc họp đánh giá kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Công trình/ hạng mục ... Dự án

I. THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG

Ông	[Chức vụ].....	Chủ tịch
Ông	[Chức vụ].....	Ủy viên
Ông	[Chức vụ].....	Ủy viên

II. NỘI DUNG

Các thành viên Hội đồng lựa chọn nhà thầu đã xem xét các căn cứ làm cơ sở cho việc tiến hành chỉ định thầu gói thầu số Công trình/ hạng mục..... Dự án do, gồm các



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - HUD
HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG PHÒNG QUẢN LÝ XÂY LẮP
QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC LỰA CHỌN NHÀ THẦU VÀ
HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY LẮP

TÀI LIỆU SỐ: QT-01	NGÀY HIỆU LỰC: 01/12/2009	LẦN BAN HÀNH: 02	TRANG: 44/48
--------------------	---------------------------	------------------	--------------

nội dung chính như sau:

1. Căn cứ chỉ định thầu:

- [nêu căn cứ để tiến hành chỉ định thầu như: KHĐT, chủ trương chỉ định thầu được phê duyệt, ...Trường hợp giá gói thầu trong hạn mức được chỉ định thầu theo quy định của Nghị định số 85/2009/NĐ-CP thì chỉ cần nêu giá trị gói thầu là<..... (5 tỷ đồng) nên tiến hành chỉ định thầu theo quy định của Nghị định số 85/2009/NĐ-CP]

2. Quy mô gói thầu:

- Gói thầu số.....: [Tên gói thầu].....
- Nội dung gói thầu bao gồm: [mô tả nội dung công việc chính của gói thầu]
- Giá trị gói thầu:.....
- Nguồn vốn để thực hiện gói thầu:
- Tiến độ thi công dự kiến:

3. Đánh giá HSDX của nhà thầu:

[Phần này đánh giá theo các tiêu chuẩn đã nêu trong HSYC, ví dụ như:

- Đánh giá về tính hợp lệ của HSDX
- Đánh giá về năng lực và kinh nghiệm
- Đánh giá về mặt kỹ thuật
- Đánh giá về tài chính

.....]

III. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

1. Sau khi xem xét, đánh giá hồ sơ đề xuất của nhà thầu với nội dung như trên, Hội đồng lựa chọn nhà thầu xây lắp nhất trí chỉ định thầu thi công gói thầu cho

2. Hội đồng lựa chọn nhà thầu thống nhất nội dung biên bản trên để làm cơ sở trình Tổng giám đốc Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu trên.

Biên bản này được lập thành 06 bản, kết thúc cùng ngày được các thành viên của Hội đồng nhất trí ký tên dưới đây.

HỘI ĐỒNG LỰA CHỌN NHÀ THẦU:

Chủ tịch

Ủy viên

Ủy viên



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - HUD
HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG PHÒNG QUẢN LÝ XÂY LẮP
QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC LỰA CHỌN NHÀ THẦU VÀ
HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY LẮP

TÀI LIỆU SỐ: QT-01	NGÀY HIỆU LỰC: 01/12/2009	LẦN BAN HÀNH: 02	TRANG: 45/48
--------------------	---------------------------	------------------	--------------

Mẫu số 13. Mẫu tờ trình xin phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu

BỘ XÂY DỰNG
**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: / TTr -HUD

Hà Nội, ngày ... tháng ... năm

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu số ...

Dự án : [ghi tên dự án theo QĐ phê duyệt]
Công trình : [ghi tên công trình]
Hạng mục : [ghi tên hạng mục]
Địa điểm : [ghi địa điểm công trình / hạng mục]

Kính gửi:

TỔNG GIÁM ĐỐC TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ

- Căn cứ Luật Xây dựng số 16/2003/QH11 ngày 26/11/2003;
- Căn cứ Luật Đấu thầu số 61/2005/QH11 ngày 29/11/2005;
- Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản số 38/2009/QH12 ngày 19/6/2009;
- Căn cứ Nghị định số 85/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật xây dựng;
- Căn cứ [Quyết định về việc phê duyệt KHĐT ... công trình/ hạng mục];
- Căn cứ biên bản cuộc họp ngày .../.../20..... của Hội đồng lựa chọn nhà thầu về việc đánh giá kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu số..... Dự án:....., công trình/hạng mục.....

Hội đồng lựa chọn nhà thầu kính trình Tổng Giám đốc Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu số..... Dự án:....., công trình/hạng mục..... với các nội dung chính sau:

1. Tên nhà thầu được đề nghị trúng (*chỉ định*) thầu:.....;
2. Giá đề nghị trúng (*chỉ định*) thầu: đồng;
3. Hình thức hợp đồng:;
4. Thời gian thực hiện hợp đồng:;
5. Thời gian bảo hành:(nếu có);

Hội đồng lựa chọn nhà thầu kính trình Tổng Giám đốc Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị xem xét, phê duyệt để có cơ sở thương thảo và ký kết hợp đồng với nhà thầu theo quy định hiện hành.

Xin trân trọng cảm ơn ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Ban QLDA... (Cty...);
- Lưu VP, P.QLXL.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG LỰA CHỌN NHÀ THẦU



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - HUD
HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG PHÒNG QUẢN LÝ XÂY LẮP
QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC LỰA CHỌN NHÀ THẦU VÀ
HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY LẮP

TÀI LIỆU SỐ: QT-01	NGÀY HIỆU LỰC: 01/12/2009	LẦN BAN HÀNH: 02	TRANG: 46/48
--------------------	---------------------------	------------------	--------------

Mẫu số 14. Mẫu tờ trình xin phê duyệt kết quả LCNT (trường hợp chỉ định thầu rút gọn)

BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: / TTr -HUD

Hà Nội, ngày ... tháng ... năm

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu số ...

Dự án : [ghi tên dự án theo QĐ phê duyệt]
Công trình : [ghi tên công trình]
Hạng mục : [ghi tên hạng mục]
Địa điểm : [ghi địa điểm công trình / hạng mục]

Kính gửi:

TỔNG GIÁM ĐỐC TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ

- Căn cứ Luật Xây dựng số 16/2003/QH11 ngày 26/11/2003;
- Căn cứ Luật Đấu thầu số 61/2005/QH11 ngày 29/11/2005;
- Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản số 38/2009/QH12 ngày 19/6/2009;
- Căn cứ Nghị định số 85/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật xây dựng;
- Căn cứ [Quyết định về việc phê duyệt KHĐT ... công trình/ hạng mục];
- Căn cứ [dự toán gói thầu được duyệt];
- Căn cứ [công văn xin thực hiện công việc của nhà thầu];

Hội đồng lựa chọn nhà thầu đã soạn dự thảo hợp đồng và tiến hành thương thảo các nội dung hợp đồng gói thầu số..... Dự án:....., công trình/hạng mục..... với ... [tên nhà thầu]. Sau khi thương thảo và hoàn thiện hợp đồng, Hội đồng lựa chọn nhà thầu kính trình Tổng Giám đốc Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu trên với các nội dung chính sau:

1. Tên nhà thầu được đề nghị trúng chỉ định thầu:.....;
2. Giá đề nghị trúng chỉ định thầu: đồng;
3. Hình thức hợp đồng:;
4. Thời gian thực hiện hợp đồng:;
5. Thời gian bảo hành:(nếu có);

Hội đồng lựa chọn nhà thầu kính trình Tổng Giám đốc Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị xem xét, phê duyệt để có cơ sở ký kết hợp đồng với nhà thầu theo quy định hiện hành.

Xin trân trọng cảm ơn ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Ban QLDA... (Cty...);
- Lưu VP, P.QLXL.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG LỰA CHỌN NHÀ THẦU



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - HUD
HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG PHÒNG QUẢN LÝ XÂY LẬP
QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC LỰA CHỌN NHÀ THẦU VÀ
HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY LẬP

TÀI LIỆU SỐ: QT-01	NGÀY HIỆU LỰC: 01/12/2009	LẦN BAN HÀNH: 02	TRANG: 47/48
--------------------	---------------------------	------------------	--------------

Mẫu số 15. Mẫu Báo cáo thẩm định kết quả đấu thầu

Tham khảo Quyết định số 1068/2008/QĐ-BKH ngày 15/8/2008 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc ban hành mẫu Báo cáo thẩm định kết quả đấu thầu.

Mẫu số 16. Mẫu quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu

BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: / QĐ-HUD

Hà Nội, ngày ... tháng ... năm

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu số ...
Dự án.....Công trình/ Hạng mục

TỔNG GIÁM ĐỐC

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ

- Căn cứ Luật Xây dựng số 16/2003/QH11 ngày 26/11/2003;
- Căn cứ Luật Đấu thầu số 61/2005/QH11 ngày 29/11/2005;
- Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản số 38/2009/QH12 ngày 19/6/2009;
- Căn cứ Nghị định số 85/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật xây dựng;
- Căn cứ [Quyết định về việc phê duyệt KHĐT công trình/ hạng mục];
- Căn cứ tờ trình số/TTr-HUD ngày .../.../20.... của Hội đồng lựa chọn nhà thầu về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu số dự án Công trình/ hạng mục...
- Căn cứ Báo cáo thẩm định số/HUD-TĐ ngày .../.../20... về kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu số dự án Công trình/ hạng mục... (nếu có);
- Xét đề nghị của Trưởng Phòng Thẩm định Tổng công ty (nếu có);

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu số dự án..., Công trình/hạng mục..... với các nội dung chính như sau:

1. Tên nhà thầu trúng thầu:.....;
2. Giá trúng thầu:
3. Hình thức hợp đồng:



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - HUD
HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG PHÒNG QUẢN LÝ XÂY LẮP
QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC LỰA CHỌN NHÀ THẦU VÀ
HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY LẮP

TÀI LIỆU SỐ: QT-01	NGÀY HIỆU LỰC: 01/12/2009	LẦN BAN HÀNH: 02	TRANG: 48/48
--------------------	---------------------------	------------------	--------------

4. Thời gian thực hiện hợp đồng:

5. Thời gian bảo hành:(nếu có);

Điều 2. Giao Chủ tịch Hội đồng lựa chọn nhà thầu chỉ đạo [*Ban QLDA/ Cty con*] phối hợp với các phòng ban chức năng có liên quan của Tổng công ty có trách nhiệm thông báo kết quả lựa chọn nhà thầu với nội dung như trên tới các nhà thầu đã tham dự và tiếp tục triển khai các bước tiếp theo để ký hợp đồng với nhà thầu theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Hội đồng lựa chọn nhà thầu, Ban quản lý dự án (Công ty.....), Trưởng các phòng ban chức năng có liên quan của Tổng Công ty chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- HDQT (Để báo cáo);
- Như Điều 3;
- Lưu Ban QLDA.... (Cty ...);
- Lưu VP, P.QLXL TCT.