KIẾN THỨC CƠ BẢN VỀ ĐẤU THẦU xaydung360.vn - By thanh.bm (Bùi Mạnh Thành)

Là gì..?

- Là quá trình lựa chọn nhà thầu đáp ứng các yêu cầu của bên mời thầu để thực hiện gói thầu
  - Bảo đảm Cạnh tranh
  - Công bằng
  - Minh bạch

Theo Luật

- Có nhà thầu nước ngoài tham gia
  - Được gọi là đấu thầu quốc tế
  - Nhà thầu Vn được quyền ưu đãi
- **Nhà thầu trong nước**
  - Gói thầu dịch vụ
    - Điểm tổng hợp được cộng thêm 7,5%* Số Điểm tổng hợp của Nhà thầu đó
    - Cộng thêm 7,5% số điểm kỹ thuật của nhà thầu
      - Đối với Gói thầu Kỹ thuật cao
  - Gói xây lắp
    - Nhà thầu ko được ưu đãi thì giá đánh giá:
      - Phải cộng thêm khoản tiền là 7,5% Giá Dự thầu sau sửa lỗi, hiệu chỉnh sai lệch.
  - Mua sắm hàng hoá
    - Nhà thầu ko được ưu đãi thì giá đánh giá:
      - Phải cộng thêm khoản tiền là tương ứng với khoản thuế Giá trị XNK, Phí, Lệ phí liên quan
        - Không vượt quá 15%Giá hàng hoá
  - Tổng thầu
    - Thiết kế
      - Tương tự Gói thầu dịch vụ
    - Thi công
      - Tương tự gói thầu xây lắp
  - Nhà thầu nước ngoài xếp hạng ngang nhau
    - Ưu tiên HSDT: Đề xuất giá trị chi phí trong nước cao hơn
    - Sau khi thực hiện ưu đãi mà ngang nhau
      - Ưu tiên Nhà thầu trong nước

Theo dân dã

- **CĐT (người mua, người đặt hang)**
  - Muốn mua công trình, hàng hoá, dịch vụ..
  - Mua sản phẩm chất lượng theo Yêu cầu CĐT
  - Bên đặt hàng
- **Nhà thầu (Người bán)**
  - Tạo ra công trình, hàng hoá, dịch vụ...
  - Bán công trình, hàng hóa, dịch vụ
  - Bán những sản phẩm đáp ứng theo yêu cầu người đặt hàng (CĐT) - Làm theo đơn đặt hàng (Nhà thầu)
- **Chủ đầu tư lựa chọn Người bán hàng**
  - Vì không biết làm thế nào để lựa chọn Người bán tốt nhất nên phải:
    - Lập 1 đề bài, yêu cầu (HSMT)
      - Bên bán giải đề bài, thực hiện theo yêu cầu (HSDT)
  - Ai giải bài toan hay nhất đáp ứng yêu cầu cua đề bai thi chọn
    - **Chất lượng**
    - **Tiến độ**
    - **Chi phí**
    - **yêu cầu khác**

Thành phần tham gia

- **Người quyết định**
  - Là người có quyền quyết định dự án
- **Chủ đầu tư**
  - Sở hữu vốn
  - Trực tiếp quản lý vốn, vay vốn
  - Tổ chức thực hiện
- **Nhà thầu chính**
  - Chịu trách nhiệm về việc tham gia đấu thầu, đứng tên dự thầu, ký kết và thực hiện hợp đồng
    - Nhà thầu độc lập
    - Nhà thầu liên danh
    - Thầu phụ

Bảo đảm cạnh tranh

- (1)
  - Nhà thầu & Nhà thầu TV Lập HSMT/HSYC, Đánh giá HSDT
  - Nhà thầu thực hiện HĐ & Nhà thầu TVGS
  - **Độc lập về tổ chức, Không phụ thuộc cơ quan QL & Độc lập về tài chính**
    - Hoạt động theo Luật DN & không cung thuộc 1 cơ quan, đơn vị ra quyết định thành lập
    - Không có cổ phần & vốn góp trên 30% cua nhau
- (2)
  - Chủ đầu tư
  - Nhà thầu tham gia đấu thầu
  - **Độc lập về tổ chức, Không phụ thuộc cơ quan QL & tự chịu trách nhiệm về tài chính khi tham gia cung cấp dịch vụ**
    - Hoạt động theo Luật DN & không cung thuộc 1 cơ quan, đơn vị ra quyết định thành lập
    - Không có cổ phần & vốn góp trên 50% cua nhau
    - Theo quy định thủ tướng chính phủ

Bảo đảm dự thầu

- **Nhà thầu thực hiện**
  - Đặt cọc , ký quỹ, bằng tiền mặt
  - Thư bảo lãnh Ngân hàng
- **Mục đích?**
  - Bảo đảm Nhà thầu tuân thủ quá trình tham gia ĐT
  - Không được bỏ ngang, từ chối ký Hợp đồng ma ko có lý do
  - Trúng thầu nhưng không nộp bảo đảm thực hiện HĐ
- **Khi nào được trả?**
  - Không trúng thầu, Không quá 30 ngày kể từ khi có kết qua
  - Sau khi NT trúng tuyển nộp bảo lãnh thực hiện Hợp đồng
- **Hiệu lực**
  - Bằng thời gian HSDT
  - Cộng thêm 30 ngày của Hiệu lực HSDT

Hồ sơ

HS sơ tuyển NT/ HS Mới Quan Tâm

- HS Sơ tuyển
  - Yêu cầu Năng lực Nhà thầu
  - Kinh nghiệm Nhà thầu
  - **Căn cứ để lựa chọn Danh sách Nhà thầu tham gia đấu thầu**
- HS Mơi quan tâm
  - Mơi nhà thầu có ý định muốn tham gia gói thầu

Hồ sơ mời thầu (HSMT)/ HS Yêu cầu

- CĐT lập
  - Hồ sơ yêu cầu
    - Chỉ định thầu
    - Chào hàng cạnh tranh
    - Mua sắm trực tiếp
    - Đặc biệt
  - HSMT
    - Đấu thầu Hạn chế
    - Đấu thầu Hạn chế
- Người QĐ đầu tư duyệt/ CĐT, đơn vị được giao duyệt
  - CĐT Phê duyệt HSYC/HS Thẩm định HSYC trong thời hạn 10 ngày
  - CĐT Phê duyệt HSMT, Xư lý kết quả thầu trong thời hạn 1o ngày
    - Kể từ khi có báo cáo Thẩm định cua cơ quan, tổ chưc thẩm định
- Là cơ sở để CĐT đánh giá Nhà thầu

Có hiệu lực được quy định trong HSMT/HSYC

Hồ sơ Dự thầu (HSDT)/ HS Đề xuất

- Nhà thầu lập
  - Hồ sơ đề xuất/HSDT
    - Làm theo yêu cầu cua HS yêu cầu/HSMT
    - Chào hàng cạnh tranh: được gọi Hồ sơ chào gia
      - Có thời hạn max = 180 ngay, kể tư ngay đong thầu
        - Có thể gia hạn nhưng tổng số ngay gia hạn, Max = 30 ngay
- Làm theo yêu cầu cua HSMT
- Là cơ sở để đánh giá Nhà thầu

Giá

- **Giá gói thầu**
  - Được xác định trong kế hoạch đấu thầu
  - Trên cơ sở dự toan, TMĐT ... được duyệt
- **Giá dự thầu**
  - Do nhà thầu đề xuất trong HSDT
  - Nội dung thực hiện theo HSMT, Kiểm tra cua nhà thầu
- **Giá đánh giá**
  - **Bao gồm**
    - giá dự thầu sau hiệu chỉnh, sưa lỗi
    - Chi phí cần thiết để vận hành, bao dưỡng
    - Chi phí khác liên quan thuộc gói thầu trong thời gian sư dụng
  - **Cơ sở để xếp hạng nhà thầu**
- **Giá đề nghị trung thầu**
  - Giá mà Bên mời thầu đề nghị với Nhà thầu thực hiện GT
  - Trên cơ sở sau hiệu chỉnh sai lệch, sưa lỗi... cua HSDT
- **Giá trung thầu**
  - Là giá được phê duyệt trong Kết qua lựa chọn thầu
  - Cơ sở để thương thảo hoàn thiện, ký HĐ

Trình tự thực hiện

Có thể thực hiện song song: sơ tuyển nhà thầu và lập hồ sơ mời thầu; phê duyệt hồ sơ mời thầu và thông báo mời thầu; thông báo kết qua đấu thầu và thương thảo, hoàn thiện hợp đồng

1. Chuẩn bị
2. Tổ chức
3. Đánh giá
4. Thẩm định
5. Phê duyệt
6. Thông báo Kết qua
7. Thương thảo, Hoàn thiện HĐ
8. Ký Hợp đồng

Chi phí trong đấu thầu

- Giá bán HSMT
  - Trong nước
    - **Max = 1 triệu (Bao gồm VAT)**
  - Quốc tế
    - **Theo thông lệ quốc tế**
- Chi phí thẩm định
  - =0,01%*Giá gói thầu
  - Min= 1 triệu
  - Max = 50 triệu
  - Kể cả việc không chọn được nhà thầu
- CP Giải quyết Kiến nghị
  - =0,01%*Giá dự thầu
  - Kể cả việc không chọn được nhà thầu
  - Min= 2 riệu
  - Max = 50 triệu