KIẾN THỨC CƠ BẢN VỀ ĐẤU THẦU
xaydung360.vn - By thanh.bm (Bùi Mạnh Thành)

Là gì..?
- Theo Luật
  - Là quá trình lựa chọn nhà thầu đáp ứng các yêu cầu của bên mời thầu để thực hiện gói thầu
    - Bảo đảm Cạnh tranh
    - Công bằng
    - Minh bạch
  - Có nhà thầu nước ngoài tham gia → Được gọi là đấu thầu quốc tế
- Theo dân dã
  - CĐT (người mua, người đặt hàng)
    - Muốn mua công trình, hàng hoá, dịch vụ..
    - Mua sản phẩm chất lượng theo Yêu cầu CĐT
    - Bên đặt hàng
  - Nhà thầu (Người bán)
    - Tạo ra công trình, hàng hoá, dịch vụ...
    - Bán công trình, hàng hóa, dịch vụ
    - Bán những sản phẩm đáp ứng theo yêu cầu người đặt hàng (CĐT) - Làm theo đơn đặt hàng (Nhà thầu)

Chủ đầu tư lựa chọn Người bán hàng
- Vì không biết làm thế nào để lựa chọn Người bán tốt nhất nên phải:
  - Lập 1 đề bài, yêu cầu (HSMT)
    - Bên bán giải đề bài, thực hiện theo yêu cầu (HSDT)
- Ai giải bài toán hay nhất đáp ứng yêu cầu của đề bài thì chọn
  - Chất lượng
  - Tiến độ
  - Chi phí
  - yêu cầu khác

Trình tự thực hiện
1. Chuẩn bị
2. Tổ chức
3. Đánh giá
4. Thẩm định
5. Phê duyệt
6. Thông báo Kết quả
7. Thương thảo, Hoàn thiện HĐ
8. Ký Hợp đồng

Giá
- Giá gói thầu
  - Được xác định trong kế hoạch đấu thầu
  - Trên cơ sở dự toán, TMĐT ... được duyệt
- Giá dự thầu
  - Do nhà thầu đề xuất trong HSDT
  - Nội dung thực hiện theo HSMT, Kiểm tra của nhà thầu
- Giá đánh giá
  - Cơ sở để xếp hạng nhà thầu
  - Bao gồm
    - giá dự thầu sau hiệu chỉnh, sửa lỗi
    - Chi phí cần thiết để vận hành, bảo dưỡng
    - Chi phí khác liên quan thuộc gói thầu trong thời gian sử dụng
- Giá đề nghị trúng thầu
  - Giá mà Bên mời thầu đề nghị với Nhà thầu thực hiện GT
  - Trên cơ sở sau hiệu chỉnh sai lệch, sửa lỗi... của HSDT
- Giá trúng thầu
  - Là giá được phê duyệt trong Kết quả lựa chọn thầu
  - Cơ sở để thương thảo hoàn thiện, ký HĐ

Thành phần tham gia
- Người quyết định → Là người có quyền quyết định dự án
- Chủ đầu tư
  - Sở hữu vốn
  - Trực tiếp quản lý vốn, vay vốn
  - Tổ chức thực hiện
- Nhà thầu chính → Chịu trách nhiệm về việc tham gia đấu thầu, đứng tên dự thầu, ký kết và thực hiện hợp đồng
  - Nhà thầu độc lập
  - Nhà thầu liên danh
  - Thầu phụ

Gói thầu
- Là một phần của dự án
  - Có thể là 1 hạng mục công việc
  - Có thể là 1 phần của dự án: Móng; Thân...
  - Căn cứ vào quy định phân chia gói thầu
- Gói thầu EPC
  - Thiết kế
  - Cung cấp thiết bị, vật tư
  - Xây lắp
- Gói thầu Thi công → Xây dựng & lắp đặt
- Gói thầu tư vấn → Cung cấp dịch vụ tư vấn: QLDA; GS, thiết kế...
- Gói thầu cung cấp thiết bị, vật tự → Cung ứng thiết bị, vật tư cho công trình

Hồ sơ
- Hồ sơ mời thầu (HSMT)/ HS Yêu cầu
  - CĐT lập
  - Người QĐ đầu tư duyệt/ CĐT, đơn vị được giao duyệt
  - Là cơ sở để CĐT đánh giá Nhà thầu
- Hồ sơ Dự thầu (HSDT)/ HS Đề xuất
  - Nhà thầu lập
  - Làm theo yêu cầu của HSMT
  - Là cơ sở để đánh giá Nhà thầu

Bảo đảm dự thầu
- Nhà thầu thực hiện
  - Đặt cọc , ký quỹ, bằng tiền mặt
  - Thư bảo lãnh Ngân hàng
- Mục đích?
  - Bảo đảm Nhà thầu tuân thủ quá trình tham gia ĐT
  - Không được bỏ ngang, từ chối ký Hợp đồng mà ko có lý do
  - Trúng thầu nhưng không nộp bảo đảm thực hiện HĐ
- Khi nào được trả?
  - Không trúng thầu, Không quá 30 ngày kể từ khi có kết quả
  - Sau khi NT trúng tuyển nộp bảo lãnh thực hiện Hợp đồng