

Số: 2798/SXD-KT&VLXD

Ninh Thuận, ngày 06 tháng 10 năm 2016

V/v điều chỉnh dự án đầu tư  
xây dựng, điều chỉnh thiết kế,  
dự toán xây dựng công trình.

Kính gửi:

- Các Sở quản lý xây dựng chuyên ngành;
- Ủy ban nhân dân các huyện, Thành phố;
- Các Chủ đầu tư, các Ban QLDA;
- Các tổ chức hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại văn bản số 3813/UBND-QHXD ngày 19/9/2016 về việc khẩn trương nghiên cứu, chủ động tham mưu UBND tỉnh triển khai thực hiện Thông tư số 18/2016/TT-BXD của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình. Sau khi tổ chức họp lấy ý kiến các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Công thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc tư vấn, thống nhất một số nội dung liên quan đến việc triển khai thực hiện Điều 16, Điều 17 Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng. Căn cứ ý kiến của các cơ quan dự họp và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan, Sở Xây dựng hướng dẫn việc điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng, điều chỉnh thiết kế, dự toán xây dựng công trình như sau:

### **I. Điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng:**

1. Các trường hợp được điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn ngân sách, vốn nhà nước ngoài ngân sách (*quy định tại Khoản 1 Điều 61 của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13*) gồm:

- Do ảnh hưởng của thiên tai, sự cố môi trường, địch họa, hỏa hoạn và các yếu tố bất khả kháng khác;

- Xuất hiện yếu tố mang lại hiệu quả cao hơn cho dự án khi đã được chủ đầu tư chứng minh về hiệu quả tài chính, kinh tế - xã hội do việc điều chỉnh dự án mang lại;

- Khi quy hoạch xây dựng thay đổi có ảnh hưởng trực tiếp tới dự án;

- Khi chỉ số giá xây dựng do Bộ Xây dựng, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh công bố trong thời gian thực hiện dự án lớn hơn chỉ số giá xây dựng được sử dụng để tính dự phòng trượt giá trong tổng mức đầu tư dự án được duyệt.

Việc điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng phải được thẩm định, phê duyệt.



2. Trình tự thẩm định dự án, thiết kế cơ sở điều chỉnh thực hiện như sau:

- Chủ đầu tư có văn bản đề nghị người quyết định đầu tư xem xét, chấp thuận chủ trương điều chỉnh dự án, trong đó cần làm rõ lý do, nội dung, phạm vi điều chỉnh và đề xuất giải pháp thực hiện;

- Căn cứ văn bản chấp thuận của người quyết định đầu tư về chủ trương điều chỉnh dự án, chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức lập hồ sơ dự án, thiết kế cơ sở điều chỉnh, trình cơ quan chủ trì thẩm định theo phân cấp để thẩm định;

Cơ quan chủ trì thẩm định dự án, thiết kế cơ sở điều chỉnh là cơ quan đã chủ trì thẩm định đối với dự án, thiết kế cơ sở được duyệt.

3. Thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh dự án

- Việc điều chỉnh dự án sử dụng vốn nhà nước: trường hợp điều chỉnh dự án có liên quan đến *mục tiêu, quy mô đầu tư, địa điểm, tiến độ thực hiện dự án, tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn sử dụng* do người quyết định đầu tư quyết định.

- Việc điều chỉnh dự án sử dụng vốn khác do người quyết định đầu tư quyết định trên cơ sở bảo đảm các yêu cầu về quy hoạch, an toàn, bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ, quốc phòng, an ninh đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

## II. Điều chỉnh thiết kế, dự toán xây dựng công trình

1. Các trường hợp được điều chỉnh thiết kế, dự toán xây dựng:

a) Thiết kế xây dựng đã được phê duyệt chỉ được điều chỉnh trong các trường hợp (*quy định tại khoản 1 Điều 84 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13*):

- Khi điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng có yêu cầu điều chỉnh thiết kế xây dựng;

- Trong quá trình thi công xây dựng có yêu cầu phải điều chỉnh thiết kế xây dựng để bảo đảm chất lượng công trình và hiệu quả của dự án.

b) Dự toán xây dựng công trình đã phê duyệt chỉ được điều chỉnh trong các trường hợp (*quy định tại Điều 11 Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng*)

- Điều chỉnh tổng mức đầu tư xây dựng do được điều chỉnh dự án;

- Thay đổi, bổ sung thiết kế nhưng không trái với thiết kế cơ sở hoặc thay đổi cơ cấu chi phí trong dự toán kể cả chi phí dự phòng nhưng không vượt tổng mức đầu tư xây dựng đã được phê duyệt.

2. Cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định thiết kế, dự toán xây dựng điều chỉnh trong các trường hợp:

- Khi điều chỉnh thiết kế xây dựng có thay đổi về *địa chất công trình, tải trọng thiết kế, giải pháp kết cấu, vật liệu sử dụng cho kết cấu chịu lực (trừ trường hợp làm tăng tính an toàn cho công trình) và biện pháp tổ chức thi công có ảnh hưởng đến an toàn chịu lực* của công trình thì cơ quan chuyên môn về xây dựng có trách nhiệm thẩm định thiết kế và dự toán điều chỉnh, đồng

S.H.C

SỞ  
Y DƯ

INH T

thời trình Người quyết định đầu tư phê duyệt thiết kế và dự toán điều chỉnh (kể cả trường hợp không vượt tổng mức đầu tư);

- Điều chỉnh dự toán xây dựng công trình do việc điều chỉnh dẫn đến làm vượt tổng mức đầu tư hoặc vượt dự toán xây dựng công trình đã được người quyết định đầu tư phê duyệt.

3. Thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh thiết kế, dự toán xây dựng công trình:

a) Người quyết định đầu tư quyết định việc điều chỉnh thiết kế, dự toán xây dựng công trình khi việc điều chỉnh này dẫn đến phải điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng và các trường hợp nêu tại khoản 2 mục II trên đây.

b) Các trường hợp xử lý trong quá trình thi công làm thay đổi thiết kế, dự toán xây dựng công trình thuộc thẩm quyền quyết định của người quyết định đầu tư thì phải có chủ trương của người quyết định đầu tư trước khi thực hiện.

c) Các trường hợp điều chỉnh khác do chủ đầu tư tự quyết định và chịu trách nhiệm về quyết định điều chỉnh của mình. Chủ đầu tư có trách nhiệm báo cáo người quyết định đầu tư về nội dung điều chỉnh thiết kế, dự toán xây dựng do mình quyết định thực hiện.

d) Đối với thiết kế, dự toán xây dựng công trình điều chỉnh thuộc thẩm quyền quyết định của chủ đầu tư và không thuộc trường hợp phải thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng (nêu tại khoản 2 mục II trên đây) thì trong trường hợp có thay đổi cơ cấu các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng hoặc có sử dụng chi phí dự phòng cho yếu tố khối lượng công việc phát sinh, chủ đầu tư tự tổ chức thẩm định làm cơ sở để xem xét, phê duyệt.

Trường hợp Chủ đầu tư không đủ điều kiện thẩm định thiết kế, dự toán xây dựng công trình điều chỉnh, Chủ đầu tư có trách nhiệm lựa chọn tổ chức tư vấn có đủ điều kiện năng lực để thực hiện việc thẩm tra làm cơ sở để xem xét, phê duyệt.

Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có vướng mắc đề nghị phản ánh về Sở Xây dựng để được hướng dẫn.

Sở Xây dựng hướng dẫn để các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiên cứu thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - UBND tỉnh (báo cáo);
  - Website Sở Xây dựng;
  - Lưu: VT.
- ĐTTH



**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Hồ Ngọc Tiến**